



Wybrano osiedla do objęcia pilotażowym programem rehabilitacji

2012-07-17

W dniu 12 lipca 2012r Uchwałą Nr LII/710/2012 w sprawie wyboru przez Radę Miasta Krakowa osiedli, dla których sporządzony zostanie pilotażowy Program rehabilitacji zabudowy blokowej Rada Miasta Krakowa wskazała osiedla Olsza II, Ugorek i Azory do objęcia pilotażowym programem rehabilitacji zabudowy blokowej.

Podstawą przygotowania propozycji osiedli do objęcia pilotażowymi programami rehabilitacji były przyjęte Uchwałą Nr CXV/1587/10 z dnia 3 listopada 2010 r. „Założenia programu rehabilitacji zabudowy blokowej na terenie Gminy Miejskiej Kraków”. Opracowane założenia zawierają analizę i ocenę istniejących strategicznych uwarunkowań dot. zabudowy blokowej w skali miasta, określają metodę wyboru osiedli/osiedla dla rozpoczęcia działań pilotażowych oraz wskazują podstawowe zasady budowy, wdrażania i monitorowania programów rehabilitacji tworzonych z udziałem lokalnej społeczności. Na podstawie Założeń w 2011 roku opracowano „Wielokryterialną analizę dziewiętnastu osiedli zabudowy blokowej położonych na terenie Gminy Miejskiej Kraków”. Opracowanie zawiera oceny 19 osiedli wskazanych w Założeniach, a wcześniej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa i Strategii Rozwoju Krakowa. Są to osiedla: Albertyńskie, Azory, Bieńczyce, Dąbie, Jagiellońskie, Kazimierzowskie, Na Kozłówce, Prądnik Czerwony, Podwawelskie, Przy Arce, Niepodległości, Olsza II, II Pułku Lotniczego, Ugorek, Wzgórza Krzesławickie, Złotej Jesieni. Dokument szereguje osiedla w kolejności od tych, które najpilniej potrzebują rehabilitacji, po te, które tych działań obecnie nie wymagają. Oceny dokonano przy zastosowaniu metody analizy wielokryterialnej, która umożliwia przeprowadzenie waloryzacji obszarów przewidzianych do rehabilitacji, poprzez zestawienie szeregu cech charakteryzujących poszczególne osiedla. Wybrane osiedla poddano ocenie według 37 wskaźników waloryzujących, podzielonych na 6 grup obejmujących zagadnienia: społeczne, ekonomiczne, środowiskowe, techniczne, architektoniczno-urbanistyczne i ogólnie miejskie. W ten sposób powstała tabela osiedli uszeregowanych według liczby łącznie uzyskanych punktów. Największą liczbę punktów (68,09) uzyskało Osiedle Olsza II, a następnie Osiedle Azory (67,64) i Ugorek (62,48). Osiedla te zostały wskazane przez autorów programu jako obszary, które powinny być objęte programem rehabilitacji w pierwszej kolejności.