



Ustawa o rewitalizacji została przyjęta przez Sejm RP

2015-10-15

9 października 2015r. w trakcie ostatniego posiedzenia w tej kadencji Sejm przyjął ustawę o rewitalizacji. Ustawa decyzją Sejmu zostanie teraz przekazana do podpisu przez Prezydenta RP.

Ustawa zawiera rozwiązania umożliwiające odnowę obszarów zdegradowanych społecznie oraz infrastrukturalnie. Zgodnie z ustawą, istotą rewitalizacji będą zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, podejmowane na konkretnym obszarze i prowadzone na podstawie gminnego programu rewitalizacji. Programy rewitalizacji będą przyjmować rady gmin w formie uchwał. Powinny one zawierać m.in. szczegółową diagnozę obszaru przewidzianego do rewitalizacji, jej cele, opis planowanych przedsięwzięć, koszty i źródła finansowania – publiczne i prywatne. Dla obszarów najbardziej zdegradowanych będą mogły być przyjęte miejscowe plany rewitalizacji (MPR) jako specjalna forma miejscowego planu zagospodarowania. Rewitalizacji będą mogły podlegać m.in. niezamieszkałe przemysłowe tereny, takie jak tereny przemysłowe, powojenne, na których jest np. niska aktywność gospodarcza, istniejące przedsiębiorstwa są w złej kondycji, przekroczone są standardy jakości środowiska, znajdują się odpady stanowiące zagrożenie dla ludzi lub środowiska. Obszar rewitalizacji w gminie nie może przekroczyć 20 proc. jej powierzchni, a działania rewitalizacyjne mogą objąć maksymalnie 30 proc. jej mieszkańców. Ograniczenia te mają zapewnić koncentrację działań i środków, a przez to efektywność i trwałość rewitalizacji. Na obszarach rewitalizowanych będzie można tworzyć specjalne strefy rewitalizacji (SSR), ustanawiane na maksymalnie 10 lat i ukierunkowane szczególnie na rozwój społecznego budownictwa czynszowego. Strefy będą mogły korzystać ze szczególnych udogodnień oraz instrumentów prawnych, takich jak np. ułatwienia administracyjne, dotacje remontowe oraz zwolnienia z obowiązku stosowania trybów przetargowych, o ile wartość zamówienia nie przekracza tzw. progów unijnych. Na terenie strefy gmina będzie miała pierwszeństwo w zakupie nieruchomości. W myśl nowych przepisów sprawy związane z rewitalizacją będą poddawane konsultacjom społecznym (m.in. w formie ankiet, wywiadów i debat) z udziałem mieszkańców i władz gminy, organizacji pozarządowych i przedsiębiorców. Wyniki konsultacji będą upubliczniane. Gminy, które zdecydują się na działania odnawiające, powołają komitety rewitalizacji. Będzie to forum dialogu między organami gminy i uczestnikami przedsięwzięć rewitalizacyjnych (np. mieszkańcami, przedsiębiorcami czy instytucjami). Komitety będą mieć kompetencje opiniotwórcze i doradcze. Ustawa do katalogu celów publicznych zalicza też cele w obszarze kultury

[Treść przyjętej ustawy o rewitalizacji](#)

źródło: sejm.gov.pl