



Rehabilitacja zabudowy blokowej osiedli w Krakowie

2017-03-28

Celem programu rehabilitacji jest poprawa jakości życia mieszkańców na obszarach zabudowy blokowej osiedli o słabo rozwiniętej infrastrukturze oraz na których występują różnorodne problemy społeczne, techniczne, środowiskowe.

Na proces rehabilitacji blokowisk składają się:

- Remonty wyrównujące powstałe w trakcie eksploatacji ubytki wartości technicznej obiektów,
- Modernizacje, tj. wprowadzane w trakcie remontów nowe materiały i rozwiązania dostosowujące obiekty do współczesnych wymagań techniki i współczesnych ocen ich wartości funkcjonalnej,
- Humanizacja jako złożony proces techniczno- społeczny dotyczący całego osiedla, polegający na takim uzupełnianiu infrastruktury społecznej oraz takiej stymulacji organizacyjnych form życia i aktywności własnej mieszkańców, które pozwoli im traktować osiedle jako przyjazne miejsce zamieszkania, związane integralnie z miastem.

Zgodnie z [Uchwałą Nr C/1346/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 maja 2010 r.](#) - w sprawie kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie przygotowania programu zabudowy blokowej na terenie Gminy Kraków opracowano Założenia programu rehabilitacji zabudowy blokowej na terenie Gminy Miejskiej Kraków. Dokument został przygotowany przez Instytut Rozwoju Miast. Zebrano w nim informacje dotyczące wszelkiego typu wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z obowiązującymi kierunkowymi dokumentami Gminy Miejskiej Kraków – Strategią Rozwoju Krakowa oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Założenia programu rehabilitacji zabudowy blokowej na terenie Gminy Miejskiej Kraków zostały przyjęte [Uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr CXV/1587/10 z dnia 3 listopada 2010 r.](#) Kolejnym krokiem było przygotowanie przez Instytut Rozwoju Miast Wielokryterialnej analizy dziewiętnastu osiedli zabudowy blokowej położonych na terenie Gminy Miejskiej Kraków, wskazanych w wyżej wymienionych, przyjętych przez Radę Miasta Krakowa dokumentach strategicznych. W opracowaniu zastosowano metodykę wskazaną w Założeniach. Metoda analizy wielokryterialnej umożliwiła przeprowadzenie waloryzacji obszarów przewidzianych do rehabilitacji, szeregując je według kolejności do tych, które najpilniej potrzebują przeprowadzenia procesów rehabilitacji. Dokument ten był podstawą do wyboru przez Radnych Miasta Krakowa osiedli do objęcia pilotażowym programem rehabilitacji (Uchwała Nr LII/710/2012 z dnia 12 lipca 2012 r. w sprawie wyboru przez Radę Miasta Krakowa osiedli, dla których sporządzony zostanie pilotażowy Program rehabilitacji zabudowy blokowej).

[Założenia programu rehabilitacji zabudowy blokowej osiedli na terenie Gminy Miejskiej Kraków](#)

[Wielokryterialna analiza dziewiętnastu osiedli zabudowy blokowej położonych na terenie Gminy Miejskiej Kraków.](#)