Magiczny Kraków

Zaświadczenie o położeniu nieruchomości na obszarze rewitalizacji

2026-04-13

W dniu 4 listopada 2022 r. weszła w życie **Uchwała Nr XCVII/2644/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji w Mieście Krakowie.** Została ona opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2022 r. poz. 6865.

W powyższej uchwale Rada Miasta Krakowa nie ustanowiła prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, oraz **nie ustanowiła na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji,** o którym mowa w art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

ABY UZYSKAĆ ZAŚWIADCZENIE zgodnie z procedurą PI-1, należy złożyć wniosek o wydanie zaświadczenia załączając dokument poświadczający uiszczenie opłaty skarbowej. Dokumenty te należy dostarczyć do tut. Wydziału w jeden z wybranych sposobów:

- elektronicznie – poprzez platformę ePUAP (**Formularz elektroniczny wniosku**) lub e-Doręczenia;
- pocztą – na adres Urząd Miasta Krakowa, ul. Zabłocie 22, 30-701 Kraków (wzór wniosku);
- osobiście – poprzez złożenie wniosku na dowolnym dzienniku podawczym Urzędu Miasta Krakowa lub bezpośrednio w siedzibie Wydziału ds. Przedsiębiorczości i Innowacji, ul. Zabłocie 22 w Krakowie (wzór wniosku).

Wydział ds. Przedsiębiorczości i Innowacji UMK informuje, że zgodnie z art. 63 Kpa wnioski o zaświadczenia o położeniu nieruchomości na obszarze rewitalizacji składane na adres mailowy tut. Wydziału będą pozostawiane bez rozpatrzenia. Wnioski utrwalone w postaci elektronicznej mogą być wnoszone jedynie na adres do doręczeń elektronicznych (ePUAP).

Opłata skarbowa za wydanie zaświadczenia wynosi 17 zł.

W przypadku, jeśli wnioskodawca działa przez upoważnionego przedstawiciela, wymagane jest złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa (prokury) wraz z dowodem uiszczenia opłaty z tytułu pełnomocnictwa w wysokości 17 zł. Powyższa opłata nie dotyczy pełnomocnictw udzielanych małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu albo gdy mocodawcą jest podmiot zwolniony od opłaty skarbowej.

Wpłaty z tytułu opłaty skarbowej i ewentualnego pełnomocnictwa można dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krakowa (49 1020 2892 2276 3005 0000 0000), lub bez ponoszenia dodatkowych opłat w placówkach PKO Bank Polski S. A. oraz opłatomatach i kasach Urzędu Miasta Krakowa. W siedzibie Wydziału ds. Przedsiębiorczości i Innowacji UMK opłaty można dokonać tylko kartą płatniczą.

Magiczny Kraków

Wnosząc opłaty za zaświadczenie i pełnomocnictwo w formie internetowego przelewu bankowego w pozycji tytuł operacji **należy wskazać nieruchomość objętą wnioskiem** (adres bądź dane geodezyjne) oraz rodzaj zaświadczenia (rewitalizacja).

Wydawanie zaświadczenia następuje niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie do 7 dni od daty złożenia kompletnego wniosku.

Dodatkowe informacje na temat zaświadczeń można uzyskać w Referacie Rewitalizacji Miasta i Regeneracji Targowisk w Wydziale ds. Przedsiębiorczości i Innowacji, pod numerem telefonu: 12 616 60 16 lub zaswiadczenia.rew@um.krakow.pl.

Opis procedury znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa (procedura PI-1).

Wzór wniosku - do pobrania