



**Magiczny
Kraków**

Umowa dofinansowania projektu „Klaster Innowacji Społeczno-Gospodarczych Zabłocie 20.22”

2021-06-11

Gmina Miejska Kraków podpisała 4 września 2018 r. umowę z Zarządem Województwa Małopolskiego na dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, projektu **„Klaster Innowacji Społeczno-Gospodarczych Zabłocie 20.22 Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania istniejących obiektów przemysłowych w Krakowie przy ul. Zabłocie 20-22”**, [Oś priorytetowa 11. Rewitalizacja przestrzeni regionalnej](#), Działanie 11.1 Rewitalizacja miast Poddziałanie 11.1.1 Rewitalizacja głównych ośrodków miejskich w regionie. Wartość projektu to 34 582 347,14zł a wysokość dofinansowania wynosi 15 631 921,14 zł.

Projekt zakłada przebudowę i zmianę sposobu użytkowania dwóch istniejących, zdegradowanych budynków magazynowych na Klaster Innowacji Społeczno-Gospodarczych ZABŁOCIE 20.22, który stanowić będzie centrum społecznych i technologicznych innowacji realizujących ideę SMART City poprzez kreatywne łączenie sektora wiedzy i technologii z inkubacją przedsiębiorczości i aktywności społecznej. Jego ideą przewodnią jest stworzenie przestrzeni zapewniającej w odpowiedniej skali techniczne i organizacyjne warunki do pracy, nauki, czy choćby spędzania wolnego czasu, a w efekcie, integrujące zróżnicowane środowiska i budującej społeczność innowacji. Pod wspólnym dachem znaleźć się ma miejsce dla powstających i tych już funkcjonujących startupów i mikroprzedsiębiorstw, grup twórczych, organizacji społecznych, mieszkańców i grup nieformalnych –każdego, kto jest zainteresowany rozwijaniem swej aktywności i wspólną pracą także poza tradycyjnymi strukturami i relacjami, wymianą idee, umiejętności, doświadczenia tworząc innowacyjne produkty i rozwiązania i znajdując także odpowiednie wsparcie. W ramach przestrzeni Klastra, realizującej ideę tzw. „shared space” – przestrzeni współdzielonej projekt przewiduje Strefy: Miejską, Przedsiębiorczości, Innowacji Społecznych i Strefę Kreatywną.

Potrzeba realizacji tego projektu wynika z konieczności rewitalizacji przestrzeni Zabłocia, poprzez odnowę charakterystycznych obiektów przemysłowych (do jakich należą ujęte w projekcie dwa zdegradowane obiekty magazynowe), nadania im nowych funkcji społecznych i gospodarczych sprzyjających rozwojowi przedsiębiorczości i współpracy podmiotów publicznych, organizacji pozarządowych i podmiotów prywatnych, dostępną również dla mieszkańców.

Jednym z kluczowych postulatów związanych z rewitalizacją Zabłocia jest utworzenie na jego terenie ogólnodostępnej przestrzeni dla młodych przedsiębiorców i przedstawicieli zawodów kreatywnych oraz wprowadzenie różnorodnych, uzupełniających się usług społecznych dla mieszkańców, z których korzystanie byłoby łatwe i dostępne dzięki przyjaznej, dobrze zaprojektowanej przestrzeni

Oba obiekty przemysłowe zostaną przystosowane do pełnienia funkcji biurowej oraz usługowej i magazynowej. Całkowita pow. budynków to ok. 0,92 ha, pow. użytkowa: 0,60 ha, ponadto na terenie o pow. 0,84 ha przewiduje się realizację ciągów pieszych do obiektów i zieleni urządzonej, parking na ok. 120 miejsc, przebudowę drogi dojazdowej z placem manewrowym o łącznej pow. użytkowej ok. 0,37 ha. Projekt będzie realizowany w trybie „zaprojektuj i wybuduj”. Budynki cechować będzie



**Magiczny
Kraków**

wysoka efektywność energetyczna, m.in. odpowiednia izolacyjność cieplna przegród, zastosowanie energooszczędnych instalacji i systemów sterowania (BMS). Zapewniona zostanie dostępność dla osób niepełnosprawnych przez zastosowanie zasad projektowania uniwersalnego.

Niniejszy projekt znajduje się na liście planowanych, podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych, stanowiącej Załącznik nr 3 do Miejskiego Programu Rewitalizacji Krakowa