



Zaświadczenie o położeniu nieruchomości na obszarze rewitalizacji

2022-06-02

Wydział ds. Przedsiębiorczości i Innowacji UMK informuje, iż w Krakowie obowiązującym dokumentem w zakresie rewitalizacji jest opracowany w trybie art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, zaktualizowany Miejski Program Rewitalizacji Krakowa przyjęty uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr LVII/1657/21 z dnia 5 maja 2021 r., na podstawie ustawy o samorządzie gminnym.

Na chwilę obecną Gmina Miejska Kraków nie podjęła uchwały o wyznaczeniu na terenie Krakowa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o których mowa w ustawie o rewitalizacji, a w związku z tym nie ma podstaw do ustanowienia prawa pierwokupu (art. 11 ust. 5 ustawy o rewitalizacji). Ustanowienie Specjalnej Strefy Rewitalizacji (o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji), oraz ewentualne podjęcie działań przewidzianych w ustawie o rewitalizacji, będzie możliwe dopiero po uchwaleniu przez Radę Miasta Krakowa Gminnego Programu Rewitalizacji

Poniżej w linku znajda Państwo [wzór wniosku](#) o wydanie zaświadczenia do pobrania, który należy wypełnić i wraz z dokumentem poświadczającym uiszczenie opłaty skarbowej dostarczyć do Wydziału w jeden z wybranych sposobów.

- elektronicznie - platforma ePUAP ([Formularz elektroniczny wniosku](#))
- pocztą - na adres korespondencyjny: Urząd Miasta Krakowa pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków
- osobiście - poprzez złożenie wniosku na dowolnym dzienniku podawczym Urzędu Miasta Krakowa lub w siedzibie Wydziału (ul. Bracka 10)

Wydział ds. Przedsiębiorczości i Innowacji UMK informuje, że zgodnie z art. 63 Kpa wnioski o zaświadczenia o położeniu nieruchomości z obszarze rewitalizacji składane na adres mailowy [tut](#). Wydziału będą pozostawiane bez rozpatrzenia. Wnioski utrwalone w postaci elektronicznej mogą być wnoszone jedynie na adres do doręczeń elektronicznych (ePUAP).

Opłata skarbową za wydanie zaświadczenia wynosi 17 zł.

W przypadku, jeśli wnioskodawca działa przez upoważnionego przedstawiciela, wymagane jest złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa (prokury) wraz z dowodem uiszczenia opłaty za pełnomocnictwo w wysokości 17 zł. Powyższa opłata nie dotyczy pełnomocnictw udzielanych małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu albo gdy mocodawcą jest podmiot zwolniony od opłaty skarbowej.

Wpłaty z tytułu opłaty skarbowej można dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krakowa (49 1020 2892 2276 3005 0000 0000), lub bez ponoszenia dodatkowych opłat w placówkach PKO Bank Polski S. A. oraz opłatomatach i [kasach Urzędu Miasta Krakowa](#).

Wnosząc opłatę za zaświadczenie lub pełnomocnictwo w formie internetowego przelewu bankowego w pozycji tytuł operacji należy wskazać nieruchomość objętą wnioskiem o wydanie zaświadczenia.



**Magiczny
Kraków**

Wydawanie zaświadczenia następuje niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie do 7 dni od daty złożenia kompletnego wniosku.

Dodatkowe informacje na temat zaświadczeń można uzyskać w Referacie ds. Rewitalizacji w Wydziale ds. Przedsiębiorczości i Innowacji pod numerem telefonu 12 616 60 16 lub zaswiadczenia.rew@um.krakow.pl

Opis procedury znajduje się w [Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa](#).

- [1. Karta usługi PI-1](#)
- [2. Wzór wniosku](#)
- [3. Informacja RODO](#)