



Dlaczego Rehabilitacja Osiedli?

2013-12-12

Dosyć powszechnie panuje pogląd, że rehabilitacja, czy rewitalizacja polega wyłącznie na uporządkowaniu, odnowieniu, czy też przekształceniu samej przestrzeni miasta. Wybetonowany lub wybrukowany plac z fontanną i eleganckimi ławeczkami, po którym hula wiatr, a przechodnie przemykają się chyłkiem, taki obraz często jest efektem nieprzemyślanych wcześniej działań. Nie będzie to nigdy miejsce przyjazne dla mieszkańców. Miejsca tworzone przez ludzi, którzy pojawiają się tam, by spędzić czas, spotkać innych, stać się uczestnikiem wydarzeń.

***Przyjazne, tętniące życiem miejsca tworzą
ludzie, którzy pojawiają się tam by spędzić
czas, spotkać innych, czy stać się uczestnikiem
wydarzeń***

Warto pamiętać, że rehabilitacja jest sumą wszystkich podejmowanych działań. Bez względu na to kto wywołuje zachodzące zmiany i na jaką skalę. Autorami rehabilitacji osiedla są zarówno: jednostka miejska remontująca ulicę, spółdzielnia mieszkaniowa ocieplająca stojący przy niej blok, czy właściciel sąsiadującego z nim domu jednorodzinnego malujący swoje ogrodzenie. Wszystkie te działania prowadzą do zwiększenia jakości naszej przestrzeni, zmiany jej postrzegania przez użytkowników oraz zwiększenia poczucia estetyki i bezpieczeństwa. Zarówno urzędnicy miejscy, jak i mieszkańcy osiedla w działaniach rehabilitacji występują w partnerskiej relacji, dążąc do realizacji tego samego celu, jakim jest stworzenie miejsca przyjaznego użytkownikom przestrzeni.

***Autorem rehabilitacji osiedla jest zarówno
jednostka miejska remontująca ulicę,
spółdzielnia mieszkaniowa ocieplająca blok,
czy właściciel domu jednorodzinnego malujący
swoje ogrodzenie***

Doświadczenia w zakresie rehabilitacji osiedli, zarówno krajowe, jak i zagraniczne, jednoznacznie wskazują, iż kluczem do sukcesu długofalowych programów rehabilitacji jest możliwie jak najszerszy udział mieszkańców. To mieszkańcy są odbiorcami przygotowanych podczas rehabilitacji pomysłów, a te mają potem wpływ na warunki ich życia.

***To mieszkańcy są odbiorcami
przygotowanych podczas rehabilitacji
pomysłów, a te mają potem wpływ na warunki
ich życia.***

Metod, którymi kieruje się procesami rehabilitacyjnymi jest bez liku - ankiety, badania opinii społecznej, konsultacje, debaty, czy wreszcie formy najbardziej angażujące, warsztaty z



udziałem mieszkańców. Podczas rehabilitacji krakowskich osiedli będą używane wszystkie te metody, które pozwolą mieszkańcom w ciekawy i bezstresowy sposób znaleźć odpowiedzi na pytania o przyszłość osiedla w następnych dziesięcioleciach. To podczas tych spotkań będzie się tworzyć historia, będą się rodziły pomysły, z których będą korzystać przyszłe pokolenia.

Zaproponowana w Krakowie formuła Forum Rehabilitacji zakłada pełne partnerstwo pomiędzy inicjatorem programu – władzami miasta, a lokalną społecznością osiedli. Uczestnicy nie tylko zaprezentują swoje bolączki, wezmą udział w dyskusji, czy zaproponują rozwiązania konkretnych problemów, ale przy wsparciu moderatora wspólnie przygotują strategię dla osiedla, podejmując tym samym wspólnie decyzje o przyszłości osiedla. Dokument ten, po akceptacji Rady Miasta Krakowa, stanie się jednym z elementów oficjalnych strategii Urzędu Miasta.

Uczestnikami Forum Rehabilitacji będą mieszkańcy, właściciele i zarządcy nieruchomości, podmioty gospodarcze prowadzących działalność na terenie osiedli, instytucje i jednostki takie jak np. przedszkola, szkoły, domy opieki, domy kultury, organizacje sportowe, Rada Miasta Krakowa i Rada Dzielnicy, UMK i jednostki miejskie, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, policja, straż miejska, straż pożarna, organizacje pozarządowe, organizacje lub stowarzyszenia zawodowe.