



rewitalizacja w Krakowie

www.rewitalizacja.krakow.pl

Raport z realizacji:

Miejskiego Programu Rewitalizacji Krakowa (2008-2013)

Lokalnego Programu Rewitalizacji Starego Miasta (2008-2013)

Lokalnego Programu Rewitalizacji „starej” Nowej Huty (2008-2013)

Lokalnego Programu Rewitalizacji Zabłocia (2010-2013)

(stan na 31.12.2013 r.)

Spis treści

1.	WSTĘP	5
2.	REWITALIZACJA W KRAKOWIE	6
3.	MIEJSKI PROGRAM REWITALIZACJI KRAKOWA	10
3.1	WYBÓR ZESPOŁÓW WYZNACZONYCH DO REWITALIZACJI	11
3.2	STAN REALIZACJI PROJEKTÓW WPISANYCH DO MIEJSKIEGO PROGRAMU REWITALIZACJI KRAKOWA	13
4.	LOKALNE PROGRAMY REWITALIZACJI - WSTĘP	25
4.1	LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI STAREGO MIASTA	28
	<i>Stan realizacji projektów wpisanych do LPR Starego Miasta</i>	<i>29</i>
4.2	LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI „STAREJ” NOWEJ HUTY	33
	<i>Stan realizacji projektów wpisanych do LPR „starej” Nowej Huty</i>	<i>34</i>
4.3	LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI ZABŁOCIA	38
	<i>Stan realizacji projektów wpisanych do LPR Zabłocia</i>	<i>39</i>
5.	PROGRAM REHABILITACJI ZABUDOWY BLOKOWEJ NA TERENIE GMINY MIEJSKIEJ KRAKÓW	41
6.	PODSUMOWANIE	44
	SPIS TABEL	45
	SPIS MAP	45
	SPIS WYKRESÓW	45

1. Wstęp

Raport z realizacji dotychczas obowiązujących w Krakowie programów rewitalizacji, tj.: *Miejskiego Programu Rewitalizacji Krakowa*, *Lokalnego Programu Rewitalizacji Starego Miasta*, *Lokalnego Programu Rewitalizacji „starej” Nowej Huty*, *Lokalnego Programu Rewitalizacji Zabłocia* – przedstawia stan realizacji projektów rewitalizacyjnych wpisanych do powyższych programów.

Stopień realizacji projektów rewitalizacyjnych został podzielony na kilka kategorii, według których uszeregowano projekty:

- Zrealizowane – projekty, które zostały zakończone.
- Częściowo zrealizowane – projekty, których zakres został częściowo zrealizowany bez dalszej kontynuacji.
- W trakcie realizacji – projekty, które są realizowane (w tym także projekty o charakterze ciągłym).
- Niezrealizowane – projekty, do których realizacji nie doszło, bądź wykonano tylko dokumentację a następnie zaniechano ich realizacji), niektóre z tych projektów będą wymagały wykreślenia podczas aktualizacji programów rewitalizacji.
- Brak danych – projekty, dla których nie uzyskano miarodajnych informacji, co do stanu ich realizacji.

Informacje na temat stanu realizacji projektów uzyskano ze sprawozdań z realizacji Budżetu Miasta Krakowa (BMK) za lata 2007 – 2013 oraz z akcji ankietyzacyjnej przeprowadzonej w terminie 26.03 – 11.04.2014 r. przez Wydział Rozwoju Miasta (WR) Urzędu Miasta Krakowa (UMK). W celu oceny realizacji przedsięwzięć wysłano zapytania do 41 podmiotów odnośnie 175 projektów wpisanych do programów rewitalizacji obowiązujących na terenie Gminy Miejskiej Kraków. Od 16 podmiotów nie otrzymano odpowiedzi.

Należy zwrócić uwagę, że niektóre projekty zgłoszone do Lokalnych Programów Rewitalizacji (Starego Miasta, „starej” Nowej Huty, Zabłocia) znalazły się również w Miejskim Programie Rewitalizacji Krakowa, który obejmuje całe miasto. Analizowane projekty mogą powtarzać się w poszczególnych programach rewitalizacji.

Wydział Rozwoju Miasta UMK jest w trakcie opracowywania dokumentu *Aktualizacji Miejskiego Programu Rewitalizacji Krakowa*. Aktualizacją dokumentu zajmowała się w 2013 r. poznańska firma Lider Projekt Sp. z o.o. Zaktualizowany program planuje się przedstawić Radzie Miasta Krakowa do uchwalenia w III kwartale 2014 r. W dalszej perspektywie czasowej planowana jest również aktualizacja lokalnych programów rewitalizacji. Aktualizacja programów jest niezbędna m.in. ze względu na konieczność ich dostosowania do wytycznych nowej perspektywy finansowej Unii Europejskiej 2014 – 2020 w celu umożliwienia beneficjentom pozyskiwanie środków z funduszy strukturalnych (dotychczas obowiązują wymagania określone w „*Metodyce przygotowania i oceny programów rewitalizacji w ramach Małopolskiego Regionalnego Programu operacyjnego na lata 2007-2013*”).

2. Rewitalizacja w Krakowie

„Rewitalizacja to kompleksowy, skoordynowany, wieloletni, prowadzony na określonym obszarze proces przemian przestrzennych, technicznych, społecznych i ekonomicznych, inicjowany przez samorząd terytorialny (głównie lokalny) w celu wyprowadzenia tego obszaru ze stanu kryzysowego, poprzez nadanie mu nowej jakości funkcjonalnej i stworzenie warunków do jego rozwoju, w oparciu o charakterystyczne uwarunkowania endogeniczne” (wg *Wytycznych Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa*, Warszawa 13 sierpnia 2008 r.).

Dotychczasowe działania miasta dotyczące rewitalizacji skupiały się na formułowaniu strategii działań rewitalizacyjnych dla Krakowa oraz scharakteryzowaniu obszarów kryzysowych, wymagających podjęcia tychże działań. W związku z tym na zlecenie UMK opracowano programy rewitalizacji – wieloletnie programy w sferze zagospodarowania przestrzeni, infrastruktury technicznej, społeczno-gospodarczej, kulturalnej, a także środowiska naturalnego, opisujące stan i stopień degradacji terenu (obszaru rewitalizacji) za pomocą wskaźników społecznych i ekonomicznych oraz planowane do realizacji działania, jak również system ich wdrażania, których celem jest wyprowadzenie tego obszaru z sytuacji kryzysowej poprzez nadanie mu nowych funkcji lub przywróceniu funkcji, jakie pełnić powinien zgodnie ze swoją specyfiką (wg *Metodyki przygotowania i oceny programu rewitalizacji w ramach Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013*).

Szczególną rolę nadano procesom rehabilitacji, która stanowi jeden z elementów działań rewitalizacyjnych, podobnie jak rekultywacja, regeneracja, przebudowa, modernizacja, konserwacja, itp. Celem rehabilitacji jest dostosowanie istniejących obszarów zabudowy do współczesnych wymogów i potrzeb, poprawienie warunków życia mieszkańców oraz podniesienie atrakcyjności przestrzeni miejskiej poprzez poprawę estetyki i standardu technicznego obiektów budowlanych, wykreowanie przestrzeni publicznych oraz podkreślenie istniejących walorów układu przestrzennego.

Od 2010 r. Urząd Miasta Krakowa podejmuje działania mające zainicjować proces rehabilitacji obszarów zabudowy blokowej osiedli mieszkaniowych na terenie Krakowa. Rehabilitacja zabudowy blokowej osiedli mieszkaniowych stanowi istotny element procesów rewitalizacji miast (wg *Założeń programu rehabilitacji zabudowy blokowej osiedli na terenie gminy miejskiej Kraków*). Po przeprowadzonej analizie w Krakowie wskazane zostało 19 osiedli jako wymagające przeprowadzenia działań rehabilitacyjnych. W lipcu 2012 r. Rada Miasta Krakowa podjęła decyzję o objęciu w pierwszej kolejności programami rehabilitacji zabudowy blokowej trzech osiedli: Olszy II, Ugorka i Azorów. W 2013 r. Urząd Miasta Krakowa rozpoczął proces opracowywania pilotażowego Programu Rehabilitacji Zabudowy Blokowej dla osiedli Ugorek i Olsza II. Program jest tworzony w trybie partycypacyjnym, czyli z możliwie jak największym udziałem szeroko rozumianej strony społecznej – lokalnej społeczności oraz z udziałem organizacji pozarządowych i środowiska naukowego.

Obecnie na terenie Gminy Miejskiej Kraków obowiązują:

- *Miejski Program Rewitalizacji Krakowa* (MPR) przyjęty Uchwałą Nr LIII/672/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2008 r., opracowany przez BIG- STÄDTEBAU GmbH.
- *Lokalny Program Rewitalizacji Starego Miasta* (LPR Starego Miasta) przyjęty Uchwałą Nr LIII/673/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2008 r., opracowany przez BIG-STÄDTEBAU GmbH.

- *Lokalny Program Rewitalizacji „starej” Nowej Huty* (LPR „starej” Nowej Huty) przyjęty Uchwałą Nr LIII/673/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2008 r., opracowany przez BIG-STÄDTEBAU GmbH.
- *Lokalny Program Rewitalizacji Zabłocia* (LPR Zabłocia) przyjęty Uchwałą Nr XC/1193/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2010 r., jako aktualizacja Programu Rewitalizacji i Aktywizacji Poprzemysłowego Obszaru Zabłocia (Uchwała Nr CXIX/1284/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 25.10.2006 r.), opracowany przez Instytut Ekologii Terenów Uprzemysłowionych.
- *Ramowy program ochrony i rewitalizacji zespołu historyczno- krajobrazowego Twierdzy Kraków* przyjęty Uchwałą Nr CXIX/1294/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 października 2006 r. Dokument ten jest zobowiązaniem i wytyczną dla miasta w zakresie rewitalizacji terenów Twierdzy Kraków, w uzupełnieniu do postanowień *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa*; opracowany przez Wspólny Zespół Zadaniowy Gminy Miejskiej Kraków oraz Inicjatywy Obywatelskiej „Otwarta Twierdza” Fundacji Aktywnej Ochrony Zabytków Techniki i Dziedzictwa Kulturowego „Janus”.

Kalendarium

- 1993-1994** Urząd Miasta Krakowa podjął problematykę rewitalizacji w trakcie opracowywania projektu pn. „Kazimierz - Plan Działań” w ramach programu Unii Europejskiej ECOS we współpracy z Edynburgiem i Berlinem.
- 2002** Zgłoszono wnioski w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego na lata 2004 – 2006 (ZPORR) związane z Kazimierzem:
- dla „Kwartалу św. Wawrzyńca” o roboczym tytule „Budowa centrum kulturowego w dzielnicy Kazimierz w Krakowie”,
 - dla całego obszaru Kazimierza o roboczym tytule „Rewitalizacja przestrzeni miejskiej Kazimierz”.
- 2003** Powołany został Zespół Zadaniowy ds. rewitalizacji obszaru krakowskiego Kazimierza.
- W ramach wstępnego naboru ZPORR zostały zgłoszone następujące projekty związane z rewitalizacją krakowskiego Kazimierza:
- „Kwartal św. Wawrzyńca” (przy współudziale Wydziału Strategii i Rozwoju Miasta),
 - Promocja marki Kazimierz ((przy współudziale Wydziału Strategii i Rozwoju Miasta),
 - Biuro Lokalne dla aktywizacji społeczności krakowskiego Kazimierza (przy współudziale Wydziału Strategii i Rozwoju Miasta).
- 2004** Opracowany został pilotażowy *Program rewitalizacji i aktywizacji ekonomicznej obszaru Zabłocia* (LPR Zabłocia).
- 2005** Rada Miasta Krakowa dnia 26 października 2005 r. przyjęła Uchwałę Nr XCII/926/05 w sprawie przystąpienia do opracowania Miejskiego Programu Rewitalizacji Krakowa – Lokalnego Programu Rewitalizacji (LPR). Jednocześnie zadecydowała, że program ten ma

- dotyczyć całego miasta, wyznaczając granice obszarów rewitalizacji, a powinien zostać poprzedzony opracowaniem Założeń.
- 2006** Ogłoszono konkurs na opracowanie Założeń Miejskiego Programu Rewitalizacji Krakowa - Lokalnego Programu Rewitalizacji (Założeń LPR).
- 2008** 8 października 2008 r. Rada Miasta Krakowa przyjęła uchwały w sprawie przyjęcia MPR oraz dwóch LPR: Starego Miasta i „starej” Nowej Huty.
- 2009** Zarząd Województwa Małopolskiego podjął decyzję w sprawie wyboru projektów do dofinansowania. Na terenie Gminy Kraków wybrane zostały dwa projekty: *"Budowa kładki pieszo-rowerowej przez Wisłę Kazimierz – Podgórze na odcinku pomiędzy mostami Piłsudskiego i Powstańców Śląskich"* (dofinansowanie w kwocie 15 000 000 zł) oraz *"Teatr Ludowy - modernizacja"* (699 346,56 zł).
- 2010** 13 stycznia 2010 r. Rada Miasta Krakowa przyjęła uchwałę w sprawie przyjęcia *Lokalnego Programu Rewitalizacji Zabłocia* jako aktualizacji *Programu Rewitalizacji i Aktywizacji Przemysłowego Obszaru Zabłocia*.
- 12 maja 2010 r. Rada Miasta Krakowa przyjęła uchwałę w sprawie kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie przygotowania programu zabudowy blokowej na terenie Gminy Miejskiej Kraków.
- 3 listopada 2010 r. Rada Miasta Krakowa przyjęła uchwałę w sprawie przyjęcia *Założeń programu rehabilitacji zabudowy blokowej na terenie Gminy Miejskiej Kraków*.
- 2011** 23 sierpnia 2011 r. ogłoszony został konkurs architektoniczno-urbanistyczny, ideowy na opracowanie koncepcji rewitalizacji przestrzeni publicznej w osi alei Róż i placu Centralnego im. Ronalda Reagana w Nowej Hucie. Rozstrzygnięcie konkursu nastąpiło 25 listopada 2011 r. Konkurs stanowił etap przygotowań do opracowania Planu Rewitalizacji dla ujętego w LPR „starej” Nowej Huty projektu pilotażowego – Oś: aleja Róż – pl. Centralny w powiązaniu z łąkami Nowohuckimi.
- 2012** 23 marca 2012 r. Urząd Miasta Krakowa ogłosił międzynarodowy konkurs ideowy „Kraków Nowa Huta Przyszłości”. Konkurs był jednym z etapów przygotowania projektu „Nowa Huta Przyszłości”, którego realizacja ma być finansowana z Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 – 2020 (wartość przedsięwzięcia szacowana jest na 2 mld zł).
- 12 lipca 2012 r. Rada Miasta Krakowa przyjęła uchwałę w sprawie wyboru osiedli, dla których sporządzony zostanie pilotażowy Program Rehabilitacji Zabudowy Blokowej. Wskazano osiedla: Azory, Olsza II i Ugorek.
- W dniach 28-29 listopada 2012 r. Wydział Rozwoju Miasta zorganizował warsztaty na osiedlu Ugorek, będące formą konsultacji społecznych i jednocześnie wstępem do przygotowania programu rehabilitacji zabudowy blokowej na osiedlu Ugorek.
- 2013** 15 marca Wydział Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Krakowa włączył się w realizację Społecznej Inicjatywy Obywatelskiej „Nowa Krupnicza”.

W dniach 19-20 marca Wydział Rozwoju Miasta zorganizował warsztaty na osiedlu Olsza II, będące formą konsultacji społecznych i jednocześnie wstępem do przygotowania programu rehabilitacji zabudowy blokowej na osiedlu Olsza II.

W dniach 5-6 czerwca Wydział Rozwoju Miasta zorganizował warsztaty na osiedlu Azory, będące formą konsultacji społecznych i jednocześnie wstępem do przygotowania programu rehabilitacji zabudowy blokowej na osiedlu Azory.

26 lipca Wydział Rozwoju Miasta zawarł umowę z poznańską firmą Lider Projekt Sp. z o.o. wyłonioną w postępowaniu przetargowym na aktualizację Miejskiego Programu Rewitalizacji Krakowa.

16 września Wydział Rozwoju Miasta zorganizował V spotkanie z cyklu dyskusji w ramach Krakowskiego Forum NAUKA-BIZNES-MIESZKAŃCY-SAMORZĄD. Spotkanie poświęcone było partycypacyjnej formule tworzenia programów rewitalizacji – Programu Rehabilitacji Zabudowy Blokowej Gminy Miejskiej Kraków.

18 września zawierając umowę o współpracy z British Council Wydział Rozwoju Miasta rozpoczął realizację projektu Active Citizens – Aktywna Społeczność w Krakowie na osiedlach Azory, Olsza II i Ugorek.

12 listopada spotkaniem przygotowawczym z lokalną społecznością, a następnie spotkaniem Forum Programowego 15 grudnia, Wydział Rozwoju Miasta rozpoczął opracowywanie pilotażowego Programu Rehabilitacji osiedli Ugorek i Olsza II w formule partycypacji społecznej.

3. Miejski Program Rewitalizacji Krakowa

Miejski Program Rewitalizacji Krakowa (MPR) powstał jako ogólnomiejski program analizujący sytuację w Krakowie pod kątem występowania zjawisk kryzysowych i zapotrzebowania na działania rewitalizacyjne, definiujący generalne formy i metody postępowania przy wdrażaniu i realizacji procesu rewitalizacji oraz wytyczający obszary wymagające podjęcia działań rewitalizacyjnych. Miejski Program Rewitalizacji jest strategią dla działań rewitalizacyjnych w Krakowie.

Podstawę prawną do sporządzenia MPR stanowiła Uchwała Nr XCII/926/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 26.10.2005 r. w sprawie przystąpienia do opracowania Miejskiego Programu Rewitalizacji Krakowa – Lokalnego Programu Rewitalizacji. Zgodnie z tą uchwałą Wydział Strategii i Rozwoju Miasta (SR) ogłosił konkurs na opracowanie Założeń Miejskiego Programu Rewitalizacji Krakowa - Lokalnego Programu Rewitalizacji. W Założeniach przedstawiono koncepcję docelowej struktury dokumentu, na podstawie której sporządzono MPR.

MPR to wieloletni, interdyscyplinarny i zintegrowany program operacyjny. Stanowi podstawę do sporządzenia Lokalnych Programów Rewitalizacji, których powstanie jest także koniecznym warunkiem dla pozyskiwania środków z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

Według programu nadrzędne cele procesu rewitalizacji w Krakowie to:

- dostosowanie warunków życiowych i mieszkaniowych społeczności lokalnej do współczesnych standardów,
- wzmocnienie gospodarki lokalnej i regionalnej i tworzenie dzięki temu nowych miejsc pracy,
- zachowanie i rewitalizacja budynków i obiektów o walorach historycznych, kulturowych, architektonicznych i urbanistycznych,
- podniesienie walorów przestrzeni publicznej dla mieszkańców i turystów,
- poprawa sytuacji ekologicznej oraz modernizacja infrastruktury socjalnej i technicznej.

Celem MPR było zidentyfikowanie istniejących problemów i negatywnych zjawisk natury przestrzennej, funkcjonalnej, społecznej i budowlanej oraz wskazanie potencjalnych sposobów ich zniwelowania, usunięcia lub zapobiegania ich powstawania. Dokument jest również narzędziem umożliwiającym przygotowanie i wdrażanie konkretnych projektów.

Miejski Program Rewitalizacji Krakowa jest spójny ze strategicznymi dokumentami kraju, województwa i miasta Krakowa, takimi jak:

- *Narodowa Strategia Spójności na lata 2007-2013*
- *Małopolski Regionalny Program Operacyjny na lata 2007-2013*
- *Strategia Rozwoju Krakowa 2005*
- *Studium uwarunkowań i kierunków Rozwoju przestrzennego Miasta Krakowa 2003*
- *Wieloletni Plan Inwestycyjny 2007-2016*
- Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

W dokumencie dokonano analizy sytuacji w skali całego miasta, uwzględniając takie dziedziny jak: ponadregionalne i regionalne znaczenie miasta, środowisko kulturowe, ochrona środowiska, struktura przestrzenno-funkcjonalna, gospodarka, sfera społeczna, infrastruktura społeczna, kultura, nauka i administracja, aktywność społeczna, działalność jednostek administracji samorządowej i organizacji pozarządowych, partnerstwo publiczno-prywatne, mienie komunalne i finanse miasta.

Analiza ta była podstawą do sporządzenia analizy SWOT (Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats), przedstawiającej mocne i słabe strony Krakowa oraz szanse i zagrożenia (związane z możliwością występowania pozytywnych i niekorzystnych zmian). Analiza SWOT posłużyła do sformułowania celów operacyjnych procesu rewitalizacji w Krakowie oraz operacyjnych działań, które należy podjąć, by móc owe cele osiągnąć. Wynikiem działań rewitalizacyjnych powinny być oczekiwane oddziaływania, przynoszące pozytywne efekty:

1. Wzrost efektywności zaangażowanych środków z funduszy strukturalnych i uzyskanie większej trwałości wdrożonych działań.
2. Uzdrowienie sytuacji w obszarach rewitalizacji, szczególnie w dziedzinach związanych z mieszkalnictwem, pracą, sytuacją socjalną mieszkańców, handlem, usługami i komunikacją.
3. Uporządkowanie zdegradowanych struktur urbanistycznych.
4. Powstanie nowatorskiej działalności gospodarczej w branżach ukierunkowanych na nowe technologie, które nie będą kolidowały z wysokim standardem mieszkaniowym.
5. Integracja społeczna „grup problemowych” oraz likwidacja dyskryminacji i wykluczeń społecznych.
6. Wzrost walorów ekologicznych przyrody, wód i terenów zielonych oraz obszarów niezabudowanych.
7. Sprawdzenie jakości funkcjonowania administracji miejskiej (w trakcie koordynowania prac różnych uczestników), nawiązanie bliskich kontaktów z mieszkańcami, powstanie nowych organizacji i stowarzyszeń, których współpraca wybiegać będzie daleko poza czas trwania rewitalizacji.

W *Miejskim Programie Rewitalizacji Krakowa* przedstawiono instrumenty wdrażania procesu rewitalizacji: zasady systemu zarządzania (stworzenie struktur zarządzania procesem rewitalizacji, zasady sterowania projektami, koncepcje współpracy Urzędu Miasta Krakowa z innymi uczestnikami procesu, koncepcje organizowania konsultacji społecznych, działania z zakresu public relations), plan docelowy (zasady tworzenia planu docelowego, koncepcje organizowania konsultacji społecznych), zasady systemu monitorowania (system monitoringu na potrzeby programu, wskaźniki, ewaluacja), założenia systemu finansowania.

Miejski Program Rewitalizacji Krakowa ze względu na swoją obszerność zawiera załączniki:

- *Załącznik nr 1 - Analizy w skali miasta:* dotyczą poszczególnych aspektów funkcjonowania miasta, w oparciu o dostępne raporty, opracowania i dane statystyczne.
- *Załącznik nr 2 - Projekty:* tabelaryczna lista projektów, uwzględnionych w programie rewitalizacji, w podziale dla poszczególnych zespołów rewitalizacyjnych.

3.1 Wybór zespołów wyznaczonych do rewitalizacji

W *Założeniach do LPR* wyznaczono osiem zespołów rewitalizacji. Są to obszary zdegradowane, które charakteryzują się występowaniem łącznie co najmniej trzech spośród siedmiu wyznaczonych kryteriów:

- 1) wysoki poziom bezrobocia mieszkańców,
- 2) wysoki poziom ubóstwa oraz trudne warunki mieszkaniowe,
- 3) wysoki poziom przestępczości,

- 4) niski poziom wykształcenia mieszkańców,
- 5) niski poziom przedsiębiorczości mieszkańców,
- 6) wysoki poziom degradacji technicznej infrastruktury i budynków,
- 7) wysoki poziom zanieczyszczenia środowiska naturalnego.

W *Miejskim Programie Rewitalizacji Krakowa* wyznaczono dokładne granice wybranych obszarów i dokonano ich analizy. Dla każdego obszaru utworzono listę proponowanych projektów – stworzoną przy pomocy ankietyzacji przeprowadzonej przez Wydział Strategii i Rozwoju Miasta. Ponadto opracowano koncepcje projektów pilotażowych (zwanych także flagowymi), które mają być źródłem impulsu dla dalszego rozwoju i inicjować proces rewitalizacji przedmiotowego zespołu, wyzwalając efekty spill-over.

Obszary wyznaczone do rewitalizacji:

- **Zespół I:** Stare Miasto, Kleparz, Piasek, Nowy Świat, Stradom, Wesoła Zachód, Kazimierz, część Grzegórzek Zachód, Półwie Zwierzynieckie.
- **Zespół II:** Stare Podgórze, Zabłocie, Mateczny, Bonarka, kopiec Krakusa, Helmana, część Grzegórzek Wschód i Grzegórzek Północ, Staw Płaszowski (Płaszów).
- **Zespół III:** Zakrzówek, Dębniki Zachód, Przegorzały Wschód i Przegorzały Południe (Polnych Kwiatów/ Ks. Józefa).
- **Zespół IV:** Krowodrza Południe, południowa część Krowodrzy Wschód i Północ, Azory Wschód, północna część Bronowic Małych Wschód, Krowodrza Nowa Wieś (część zachodnia), Nowa Wieś Południe (część zachodnia), Małe Błonie (część północno-wschodnia), Czarna Wieś (część zachodnia).
- **Zespół V:** wszystkie jednostki urbanistyczne „starej” Nowej Huty, Na Skarpie (Łąki Nowohuckie), Mogiła (część wschodnia).
- **Zespół VI:** Płaszów (Zalew Bagry), tereny przemysłowe i kolejowe (Zarzeczce, Rybitwy, Podgaje).
- **Zespół VII:** Borek Fałęcki Wschód, Łagiewniki (Sanktuarium Bożego Miłosierdzia/Białe Morza).
- **Zespół VIII:** Nowa Huta- Kraków Wschód: kombinat HTS, Mogiła Wschód (część północno-wschodnia), Pleszów - Kujawy (część północna), Branice (część północna).

Niezależnie od wyznaczonych w MPR zespołów podjęto tematykę osiedli wielorodzinnych z wielkiej płyty, fortów, parków rzecznych i przystanków kolejki miejskiej. Są to obszary rozproszone na terenie całego miasta, ale pełniące istotną rolę pod względem przestrzenno-funkcjonalnym, środowiskowym, gospodarczym i społecznym.

Łączna powierzchnia obszarów wyznaczonych do rewitalizacji wynosi **5453,7 ha**.

MPR określa następujące obszary rozproszone (zespoły nadrzędne):

- **Parki rzeczne i parki kulturowe:** Wskazano ustanowienie na terenie Krakowa dziewięciu parków kulturowych jako tereny o wybitnych wartościach historyczno- kulturalnych: „Wzgórze Św. Bronisławy”, „Łotnisko”, „Krzemionki Podgórskie”, „Rajsko-Kosocice”, „Skotniki-Bodzów”, „Skała”, „Mydlniki-Tonie”, „Fort Dłubnia”, „Tynec”. Jednocześnie wszystkie doliny rzek wyznaczone zostały jako chronione obszary parków rzecznych (Dolina Wisły, Rudawy, Prądnika, Dłubni, Wilgi, Serafy z Malinówką).
- **Twierdza Kraków:** Wszystkie znajdujące się we władaniu Gminy Miejskiej Kraków obiekty dawnej Twierdzy powinno połączyć się w jednolity zespół historyczno- krajobrazowy,

składający się z obiektów fortyfikacyjnych i niefortyfikacyjnych, elementów komunikacji, zieleni fortecznej i krajobrazu warownego. Uchwałą Nr CXIX/1294/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 października 2006 r. przyjęto *Ramowy program ochrony i rewitalizacji zespołu historyczno- krajobrazowego Twierdzy Kraków*, który reguluje sposób ochrony i wykorzystania zespołu historyczno- krajobrazowego Twierdzy.

- **Blokowiska - zespoły osiedli wielorodzinnych z wielkiej płyty:** Działania na terenie osiedli mieszkaniowych z wielkiej płyty powinny opierać się na modernizacji substancji budowlanej oraz poprawie otoczenia mieszkaniowego (rehabilitacja zabudowy blokowej).
- **Przystanki kolejki miejskiej:** Istnieje potrzeba opracowania specjalnego programu uwzględniającego trwającą przebudowę i modernizację systemu komunikacji publicznej, kwestie własnościowe oraz przeprowadzenia modernizacji w zależności od frekwencji użytkowania, ilości pasażerów, lokalizacji przystanków, wartości historycznej, itp.

3.2 Stan realizacji projektów wpisanych do Miejskiego Programu Rewitalizacji Krakowa

Analizą objęto projekty rewitalizacyjne ujęte w *Załączniku nr 2 MPR: Projekty do Miejskiego Programu Rewitalizacji Krakowa*:

- projekty, których realizację przewidziano w Budżecie Miasta Krakowa na rok 2007;
- projekty, których realizację przewidziano w Wieloletnim Programie Inwestycyjnym (WPI) Miasta Krakowa na lata 2007-2016;
- projekty, które zostały złożone w Wydziale Strategii i Rozwoju Miasta w fazie opracowania programu;
- projekty proponowane przez autorów programu.

Spośród 339 projektów wpisanych do MPR w powyższym raporcie nie uwzględniono:

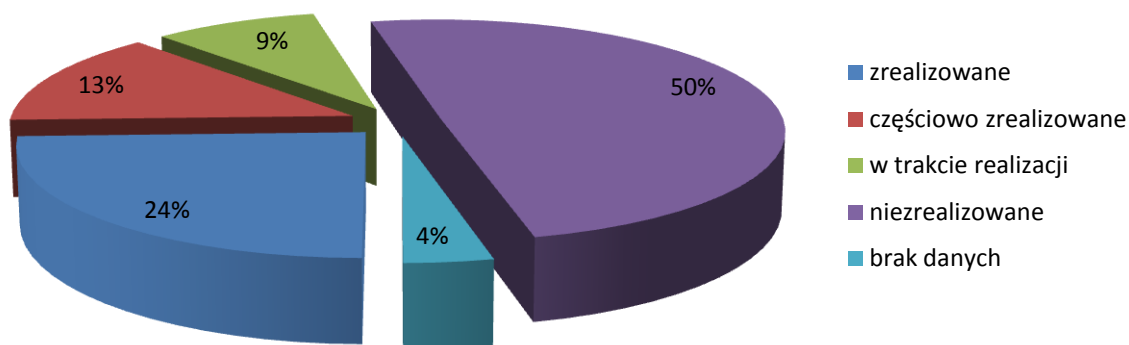
- 9 projektów zgłoszonych na obszarze Zespołu III - jako, że cały Zespół III objęty jest systemem parków rzecznych, zaproponowano wyłączenie go z obszarów rewitalizacji i opracowanie koncepcji przyszłego zagospodarowania i rozwoju w kontekście parków rzecznych;
- 3 projektów zgłoszonych na obszarze Zespołu VII - Zespół VII objęty jest zakresem rozpisanego w maju 2007 roku konkursu urbanistyczno-architektonicznego na projekt *Centrum Jana Pawła II „Nie lękajcie się”*. W ramach Centrum powstaje Dom Jana Pawła II, centrum rekolekcyjne, parkingi, obiekty hotelowe. Otoczenie Centrum stanowić ma krajobraz rekultywowanych terenów poprodukcyjnych i odgradzonej na nim przyrody, urządzonej w formie parku miejskiego. Ponieważ program konkursu zawierał szczegółowe wytyczne dotyczące przyszłego zagospodarowania terenu, nie uwzględniono go w kolejnych działaniach rewitalizacyjnych miasta;
- 58 projektów zgłoszonych w ramach naboru, ale dotyczących całego obszaru miasta i obszarów poza granicami zespołów rewitalizacji.

Spośród projektów, które zostały poddane analizie w niniejszym raporcie¹, 65 projektów zostało zrealizowanych (z czego 29 to projekty realizowane przez Zarząd Infrastruktury Komunalnej

¹ Analiza stanu realizacji projektów rewitalizacyjnych nie obejmuje projektów zbyt mało sprecyzowanych, aby możliwe było prowadzenie ich monitoringu (np. „Poprawa jakości otoczenia mieszkaniowego”).

i Transportu w Krakowie - ZIKiT), 36 projektów zostało zrealizowanych częściowo, 23 projektów jest w trakcie realizacji, 132 projekty pozostają niezrealizowane, na temat 10 projektów brak danych, co do stanu ich realizacji.

Wykres 1. Stan realizacji projektów wpisanych do Miejskiego Programu Rewitalizacji Krakowa



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Budżetu Miasta Krakowa oraz ankiet przesłanych przez beneficjentów.

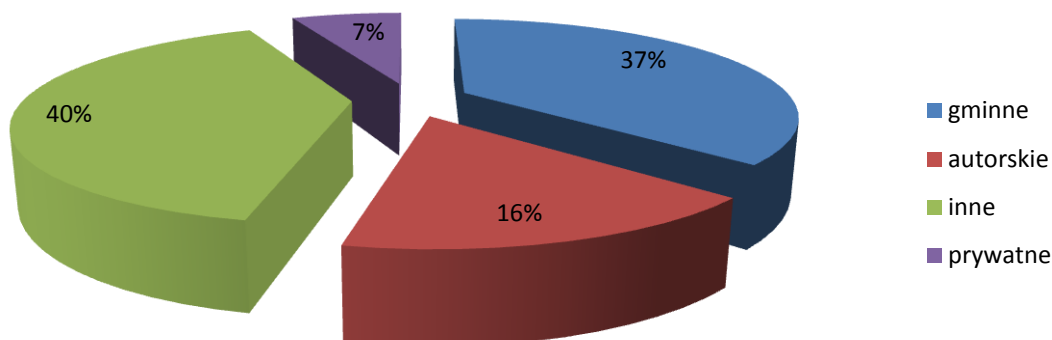
Z przeprowadzonej analizy wynika, że 24% projektów wpisanych do MPR zostało zrealizowanych. W 2013 r. udokumentowano 65 projektów zrealizowanych, czyli o 4 projekty zrealizowane więcej w stosunku do roku ubiegłego (w roku 2010 – 11, w roku 2011 - 50, w roku 2012 r. - 61). Połowa projektów zawartych w programie pozostaje niezrealizowana (50%). Przyczyną braku realizacji projektów przytaczaną przez beneficjentów w ankietach jest brak odpowiednich środków finansowych. Niektóre z projektów odłożono w czasie do momentu kiedy pojawią się możliwości ich realizacji, z niektórych natomiast całkowicie zrezygnowano (np. Budowa Narodowego Panteonu na Skałce, Fort 49 ½ a – baza turystyczna w Mogile). Te projekty wymagają wykreślenia z listy podczas aktualizacji programów rewitalizacji. Duża liczba niezrealizowanych projektów jest spowodowana przede wszystkim tym, iż wielu beneficjentów łączyło wpisanie projektów do programu z automatyczną możliwością uzyskania środków finansowych na ich realizację. Systematycznie wzrasta liczba projektów, co do których brak jest informacji odnośnie stanu ich realizacji (w roku 2013 to 4% analizowanych projektów rewitalizacyjnych).

Ze względu na rodzaj beneficjenta (zgłaszającego projekt) wyróżniono 98 projektów gminnych², z czego dla 60 beneficjentem jest ZIKiT, 44 projekty autorskie – zgłoszone przez autorów programu, 18 projektów podmiotów prywatnych, 106 projektów innych – zgłoszonych przez instytucje

² Projekt gminny: „Modernizacja Muzeum Armii Krajowej” został przekazany pod nadzór Województwa Małopolskiego, natomiast zadanie „Budowa Drogi Ekspresowej S7” jest przygotowywane i realizowane przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad.

użyteczności publicznej, spółki miejskie, np. policję, straż pożarną, straż miejską, szkoły wyższe, instytucje kultury, rady dzielnic itp.

Wykres 2. Projekty zgłoszone do Miejskiego Programu Rewitalizacji – według typu beneficjenta



Źródło: Opracowanie własne

Zgodnie z *Metodyką przygotowania i oceny programu rewitalizacji w ramach Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013* projekty podzielono na:

- Zadania przestrzenne (techniczno-materialne):
 - Rewitalizacja przestrzeni publicznej/zagospodarowanie terenu – 90 projektów
 - Rewitalizacja przestrzeni mieszkaniowej/zagospodarowanie terenu i modernizacja substancji budowlanej – 12 projektów
 - Modernizacja infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej – 104 projekty
 - Modernizacja infrastruktury technicznej – 50 projektów
- Zadania gospodarcze – brak projektów
- Zadania społeczne – 13 projektów

Duże nadzieje beneficjenci pokładają w możliwości dofinansowywania projektów z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej. W 2014 roku rozpocznie się nowy okres finansowania, wtedy też znane będą nowe zasady rozdzielania środków unijnych i możliwe będzie dofinansowanie projektów rewitalizacyjnych.

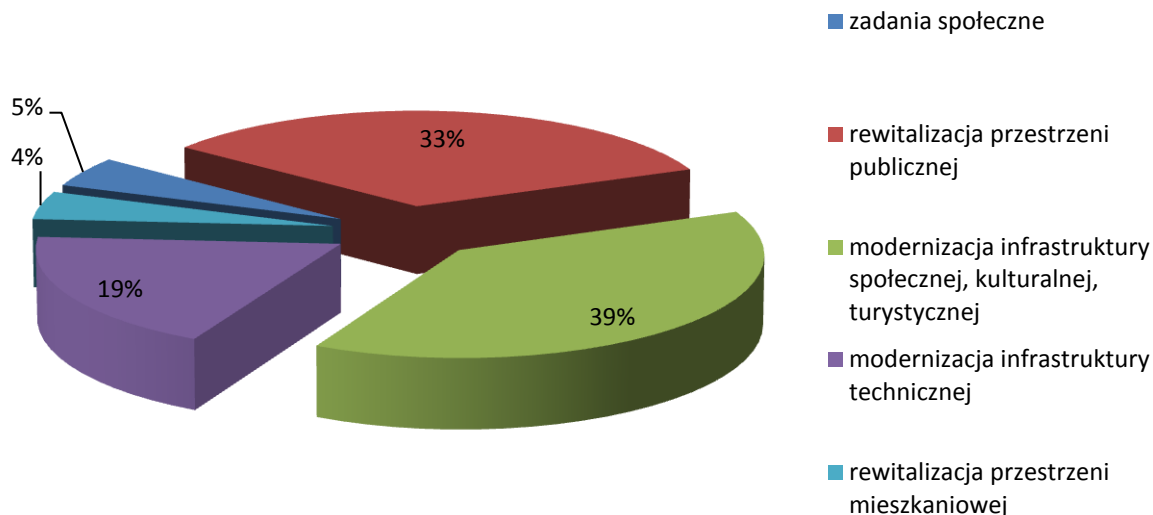
Gmina Miejska Kraków zgłosiła 5 projektów wpisanych do MPR³ do banku projektów w ramach naboru organizowanego przez Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego do Programu Strategicznego „Transport i komunikacja” na lata 2014 – 2020:

- Rozbudowa ul. Igołomskiej w Krakowie wraz z budową parkingu Park&Ride (347,03 mln zł)
- Rozbudowa ul. Kocmyrzowskiej wraz z budową parkingu Park&Ride (165,32 mln zł)
- Rozbudowa al. 29 Listopada (odc. ul. Opolska do granic miasta) wraz z wydzieleniem pasów dla komunikacji zbiorowej (207,30 mln zł)
- Budowa Trasy Balickiej (gen. Wittek) wraz z budową parkingu Park&Ride (312,98 mln zł)

³ UWAGA! Projekty mają zmieniony zakres rzeczowy.

- Budowa Trasy Zwierzynieckiej i Pychowickiej (2 000,00 mln zł)

Wykres 3. Projekty zgłoszone do MPR, według typologii MRPO 2007 – 2013



Źródło: Opracowanie własne

Tabela 1. Miejski Program Rewitalizacji – projekty zrealizowane

Lp.	Nr karty i nazwa projektu	Koszt realizacji	Uwagi
1.	2. Uporządkowanie otoczenia Wawelu	22 390 058,20 zł	
2.	3. Kompleksowa rewaloryzacja Sukiennic	23 701 581,00 zł	
3.	6. Przebudowa Małego Rynku	12 000 000,00 zł	
4.	8. Przebudowa ul. św. Tomasza	3 081 758,10 zł	
5.	9. Przebudowa placu Szczepańskiego	17 772 019,20 zł	
6.	10. Budowa Pawilonu "Wyspiański 2000"	10 683 926,00 zł	
7.	12. Konserwacja Barbakanu	brak danych	
8.	16. Rewitalizacja najstarszej części historycznego Kampusu UJ – kwartał ulic św. Anny, Jagiellońska, Gołębia: a) rekonstrukcja XIV wiecznego Ogrodu Profesorskiego, b) odgruzowanie i zabezpieczenie piwnic, c) remont dziedzica Arkadowego Collegium Maius.	13 815 829,92 zł	Dodatkowo w ramach projektu od 2010 r. realizowany jest remont Collegium Kołłątaja, będący w trakcie realizacji. Koszt dotychczasowej realizacji to 1 800 000,00 zł. Został on wliczony do całkowitej kwoty projektu.
9.	18. Zagospodarowanie Bulwarów Wisły	953 726,37 zł	
10.	19. Układ komunikacyjny na terenie KCK	63 000 000,00 zł	Projekt zrealizowany w latach 2005-2007 pod nazwą: Układ

Raport z realizacji programów rewitalizacji w Krakowie
(stan na 31 grudnia 2013 r.)

Lp.	Nr karty i nazwa projektu	Koszt realizacji	Uwagi
			komunikacyjny na terenie KCK – strona zachodnia wraz z tunelem drogowym W-Z (wg krakow.pl).
11.	37. Centrum Kształcenia Praktycznego , ul. Krupnicza 42a – dobudowa warsztatu i modernizacja budynków	429 966,00 zł	Wg Budżetu Miasta Krakowa 2007. Ponadto CKP w okresie 30.09.2009 – 24.02.2012 r. realizowało projekt „Przebudowa, modernizacja i doposażenie bazy dydaktycznej Centrum Kształcenia Praktycznego w Krakowie” o łącznej wartości 5 101 308, 63 zł (wg ankiety).
12.	29. Przebudowa placu Matejki	7 501 727,49 zł	
13.	32. Przebudowa skrzyżowania "Nowy Kleparz" wraz z modernizacją ul. Długiej	brak danych	Projekt realizowany przez MPK w ramach projektu „Zintegrowany transport publiczny w aglomeracji krakowskiej – etap II”, o łącznej wartości 430,44 mln zł (368,48 mln zł - wydatki kwalifikowane).
14.	36. Budowa sali gimnastycznej II LO, ul. Sobieskiego 9	7 248 948,00 zł	
15.	43. Rewitalizacja skwerów miejskich, w tym róg ul. Miodowej i Starowiślniej	49 482,04 zł	Zrewitalizowano skwer im. B. Berrecciego przy skrzyżowaniu ulicy Starowiślniej i Dajwór
16.	44. Rewitalizacja skwerów miejskich – przy ul. św. Sebastiana i Brzozowej	brak danych	Projekt zrealizowany w ramach działania „Rewitalizacja skwerów miejskich” (726 990,00 zł).
17.	45. Budowa kładki pieszo-rowerowej przez Wisłę "Kazimierz-Podgórze"	38 788 881,10 zł	
18.	47. Kwartal św. Wawrzyńca – budowa centrum kulturowego	24 890 217,07 zł	
19.	48. Przebudowa ul. św. Wawrzyńca	7 353 619,30 zł	
20.	53. Modernizacja miejskiego stadionu „Cracovia”	163 000 000,00zł	W 2012 r. zakończono rozliczenie finansowe przekazanego do użytkowania w 2010 r. stadionu.
21.	54. Modernizacja mostu Dębnickiego	brak danych	2009 r. – remont częściowy nawierzchni mostu Dębnickiego. 2010 r. – remont mostu Dębnickiego przez rzekę Wisłę w ciągu ul. Marii Konopnickiej w Krakowie (naprawa zniszczeń powstałych podczas powodzi w 2010r.).
22.	210. Turystyczny szlak żeglugi śródlądowej na rzece Wiśle w Krakowie i okolicach	2 930 196,37 zł	Projekt zrealizowano w okrojonym zakresie pod nazwą „Turystyczny szlak żeglugi śródlądowej na rzece Wiśle

Raport z realizacji programów rewitalizacji w Krakowie
(stan na 31 grudnia 2013 r.)

Lp.	Nr karty i nazwa projektu	Koszt realizacji	Uwagi
			w Krakowie”.
23.	174. Przebudowa, rozbudowa i modernizacja Szkoły Podstawowej nr 16 przy ul. Dietla 7 (obecnie Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 6)	2 240 521,00 zł	
24.	60. Przebudowa al. 29 Listopada	26 761 344,64 zł	Projekt zrealizowany pod nazwą „Przebudowa al. 29 Listopada z budową wydzielonych pasów dla komunikacji zbiorowej”.
25.	61. Modernizacja Muzeum Armii Krajowej	29 242 631,00 zł	Projekt zrealizowany pod nazwą „Rewaloryzacja i adaptacja budynku przy ul. Wita Stwosza 12 w Krakowie na potrzeby Muzeum Armii Krajowej”.
26.	63. Rewaloryzacja kapliczek i pomników – pomniki w Parku Strzeleckim	brak danych	Wykonano w ramach działania „Rewaloryzacja kapliczek i pomników na terenie Miasta” Budżet Miasta Krakowa 2007 (460 000,00 zł).
27.	73. Modernizacja obiektów sportowych przy ul. Grzegórzeckiej	2 923 366,00zł	Wg Budżetu Miasta Krakowa 2007, 2008, 2009.
28.	56. Sterowanie ruchem dla KST	46 248 934,16 zł	
29.	21. Politechnika Krakowska: przebudowa budynku nr 10-36	4 165 300,00 zł	
30.	38. Krakowski Teatr Scena STU: zabudowa patio nad sceną, zabudowa strychu	2 403 957,82 zł	Projekt zrealizowany w ramach projektu „Modernizacja Krakowskiego Teatru Scena STU – W kierunku nowoczesności”. Podana kwota dotyczy powyższego projektu.
31.	50. Teatr KTO: VI Międzynarodowy Festiwal Zupy	30 000,00 zł	Wg karty projektu.
32.	177. Renowacja elewacji Kościoła Garnizonowego św. Agnieszki	340 705,68 zł	
33.	AP.2. Rewitalizacja i nowy wystrój przestrzeni publicznej ul. Szczepańskiej	1 216 673,37 zł	
34.	AP.3. Rewitalizacja i nowy wystrój przestrzeni publicznej ulicy Franciszkańskiej i Dominikańskiej	22 669 116,30 zł	
35.	AP.4. Rewitalizacja i nowy wystrój przestrzeni publicznej ul. Grodzkiej (odcinek na południe od placu Dominikańskiego)	6 335 912,75 zł	
36.	AP.5. Poprawa estetyki przejścia podziemnego do centrum miasta (pomiędzy dworcem kolejowym a centrum miasta)	2 583 000,00 zł	Przebudowa przejścia podziemnego Lubicz- Basztowa wraz z budową nowych pawilonów oraz modernizacją istniejących.

Raport z realizacji programów rewitalizacji w Krakowie
(stan na 31 grudnia 2013 r.)

Lp.	Nr karty i nazwa projektu	Koszt realizacji	Uwagi
37.	AP.11. Rewitalizacja i nowy wystrój przestrzeni publicznej ul. Starowiślnej	brak danych	Projekt dwuetapowy, obejmował szerszy zakres prac: część I: 3 663 468,96 zł część II: 34 544 438,43 zł.
38.	78. Remont siedziby Muzeum Historycznego „Apteka pod Orłem”	brak danych	
39.	81. Utworzenie Muzeum Sztuki Współczesnej	78 345 388,53 zł	
40.	83. Budowa terminala autobusowego ul. Wielicka – ul. Powstańców Wielkopolskich (zagospodarowanie wnętrza terenu ograniczonego ulicami Powstańców Wielkopolskich, Wielicką, Tarnowskiego, Hetmańską, Dekerta i linią kolejową Kraków Główny-Przemyśl)	5 842 337,00 zł	
41.	90. Budowa połączenia drogowego ul. Podgórskiej z mostem Kotlarskim	1 750 000,00 zł	wg Budżetu Miasta Krakowa 2007
42.	92. Przebudowa ul. Konopnickiej	13 566 683,15 zł	Projekt zrealizowany pod nazwą „Przebudowa ul. Konopnickiej z budową wydzielonych pasów dla komunikacji zbiorowej”
43.	259. Modernizacja al. Pokoju z budową ścieżki rowerowej po stronie parzystej	1 180 000,00 zł	Realizacja ukończona, w ramach nowej inwestycji budowana jest sygnalizacja świetlna, która będzie dostosowana do istniejącej ścieżki.
44.	96. Budowa ul. Kuklińskiego	118 561 261,41zł	Podana kwota za projekt całościowy pn. „Budowa linii tramwajowej KST N-S etap IIA: Rondo Grzegórzeckie – Most Kotlarski – Klimeckiego – ul. Lipska wraz z przebudową pasa drogowego i budową ul. Kuklińskiego”.
45.	112. Modernizacja miejskiego stadionu piłkarskiego „Wisła Kraków”	616 610 173,64zł	Dane pochodzą z lipca 2014 r., projekt dofinansowany ze źródeł Ministerstwa Sportu na kwotę 105 947 558,09 zł
46.	180. Modernizacja boisk przyszkolnych przy VII Liceum Ogólnokształcącym, ul. Skarbińskiego 5	598 431,00 zł	
47.	107. Modernizacja Szpitala Miejskiego Specjalistycznego im. G. Narutowicza	13 931 964,53 zł	Ponadto w latach 2008-2011 szpital realizował zadanie: „Poprawa bezpieczeństwa ludności poprzez dostosowanie infrastruktury ratownictwa

Raport z realizacji programów rewitalizacji w Krakowie
(stan na 31 grudnia 2013 r.)

Lp.	Nr karty i nazwa projektu	Koszt realizacji	Uwagi
			medycznego SMS im. G. Narutowicza w Krakowie do wymogów prawa” o wartości 8 384 069,13 zł.
48.	115. Rozbudowa skrzyżowania rondo Ofiar Katynia	26 584 855,83 zł	Podana kwota dotyczy projektu pn. „Budowa tunelu pod rondem ofiar Katynia”, będącego częścią projektu pn. „Rozbudowa skrzyżowania Rondo Ofiar Katynia”.
49.	119. Modernizacja i nadbudowa obiektu KS Cracovia w parku Jordana	2 229 678,00 zł	Projekt dołączony do zadania pn. „Budowa obiektów kubaturowych w parkach”. W podanej kwocie zawierają się koszty uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę Strzelnicy sportowej w parku Strzeleckim.
50.	125. Budowa basenów krytych – ul. Bulwarowa	6 000 000,00 zł	Wg krakow.pl.
51.	126. Budowa sali gimnastycznej, ZSOS Nr 2	6 533 913,00 zł	Zrealizowano budowę nowej sali gimnastycznej wraz z modernizacją starej.
52.	127. Modernizacja budynku Teatru Ludowego	1 217 541,16 zł	1 188 052,20 zł (kwota z akcji ankietyzacyjnej Teatru Ludowego).
53.	132. Pozyskiwanie lokali mieszkalnych – os. Na Skarpie 18	757 456,00 zł	W ramach zadania pn. „Pozyskiwanie wyodrębnionych lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych, zakup i adaptacja budynków na cele mieszkaniowe”. Budżet Miasta Krakowa 2007
54.	135. Rewitalizacja terenów zielonych nad zalewem Nowohuckim	455 000,00 zł	Projekt zrealizowany pn.: „Rewitalizacja terenów zielonych w Nowej Hucie”. Budżet Miasta Krakowa 2007. Projekt ten jest składową projektu pn. „Zagospodarowanie terenu nad Zalewem Nowohuckim (w Krakowie)”, realizowanego w latach 2005-2007 na łączną kwotę 4 479 000,00 zł.
55.	138. Budowa młodzieżowego Centrum Sportu i Edukacji	33 388 694,00 zł	
56.	139. (243.) Miasta przeciw wykluczeniu społecznemu/ projekt Interreg III, os. Górali	788 000,00 EUR	Podano całościowy koszt projektu. Projekt miękkiej,

Raport z realizacji programów rewitalizacji w Krakowie
(stan na 31 grudnia 2013 r.)

Lp.	Nr karty i nazwa projektu	Koszt realizacji	Uwagi
			obejmował także inne rejony Nowej Huty (os. Złotej Jesieni, ul. Sikorki, ul. Kantorowicką).
57.	140. Odbudowa ścieżek rowerowych na terenie Nowej Huty	2 841 942,55 zł	Zmieniony zakres rzeczowy zadania.
58.	149. Budowa KST, Rondo Grzegórzeckie/ ul. Golikówka	118 561 261,41zł	Podana kwota za projekt całościowy pn. „Budowa linii tramwajowej KST N-S etap IIA: Rondo Grzegórzeckie – Most Kotlarski – Klimeckiego – ul. Lipska wraz z przebudową pasa drogowego i budową ul. Kuklińskiego”.
59.	151. Rozbudowa ulicy Surzyckiego – Botewa	90 275 493,83 zł	W ramach realizacji projektu pn. „Rozbudowa ul. Surzyckiego – ul. Botewa oraz budowa ul. Śliwiaka (przedłużenie ul. Botewa do Drogi Ekspresowej S7)”. Podana kwota dotyczy całego projektu.
60.	153. Komenda Główna Miejskiej Straży Pożarnej: Modernizacja zespołu obiektów JRG nr 4	2 428 818,49 zł	
61.	154. Oczyszczalnia ścieków Płaszów II	85 804 200 EUR	Projekt realizowany w latach 2000-2010.
62.	163. Adaptacja budynku mieszkalnego przy ul. Deszczowej 5 na kameralne formy opieki nad dzieckiem	566 283,00 zł	W ramach zadania: „Adaptacja lokali na kameralne formy opieki nad dzieckiem”. Budżet Miasta Krakowa 2007
63.	164. Kluby Kultury w Dzielnicy XVIII: os. Branice Klub „Herkules”	brak danych	Projekt zrealizowany w ramach zadania: Kluby Kultury w Dzielnicy XVIII (całkowity koszt zadania 399 699,00 zł)
64.	182. Zespół Szkół Ogólnokształcących Integracyjnych Nr 5: Budowa sali gimnastycznej	4 139 969,00 zł	
65.	185. Zespół Państwowych Szkół Muzycznych: budowa obiektu dydaktyczno-kulturalnego etap II	23 987 222 zł	Projekt współfinansowany w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko Priorytet XI - Kultura i Dziedzictwo Kulturowe Działanie 11.3 - Infrastruktura Szkolnictwa Artystycznego *informacje dot. kwoty realizacji projektu pochodzą ze strony: www.pois.mkidn.gov.pl .

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Budżetu Miasta Krakowa oraz ankiet przesłanych przez beneficjentów.

Tabela 2. Miejski Program Rewitalizacji – projekty w trakcie realizacji

lp.	Nr karty i nazwa projektu	Planowany termin realizacji projektu	Uwagi
1.	4. Kompleksowy remont zespołu pałacowego Krzysztofory		
2.	71. Rewaloryzacja kapliczek i pomników na terenie Miasta – budowa na pl. Inwalidów pomnika „Tym, co stawiali opór komunizmowi w latach 1945-56”		Zmieniony zakres rzeczowy zadania, obecnie zadanie realizowane pn. „Parking podziemny wraz z zagospodarowaniem placu Inwalidów i pomnikiem Orła Białego”. Budowa parkingu podziemnego będzie przekazana do realizacji poprzez nowopowstałą miejską spółkę parkingową.
3.	113. Uciepłownienie w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą obszaru: Krowodrza/ Prądnicka – cz. Wschodnia (Wrocławska pn. – Radzikowskiego), Głowackiego, os. Azory, Armii Krajowej – w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą. Zasilanie w ciepło poszczególnych obiektów poprzez rozbudowę istniejącego układu lub wykonanie bezpośrednich przyłączy c.o. dla obiektów.	projekt ma charakter ciągły	
4.	155. Uciepłownienie w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą obszaru Zespołu VI (uciepłowniony w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą – Magistrała Południowa). Zasilanie poszczególnych obiektów poprzez rozbudowę istniejącego układu lub wykonanie bezpośrednich przyłączy c.o.	projekt ma charakter ciągły	
5.	93. Uciepłownienie w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą obszaru obejmującego Zespół II: Stare Podgórze, Zabłocie, Liban – park "Krzemionki Krakowskie", Bonarka, Stoczniovców, Rydlówka/Mateczny, Grzegórzki, Cystersów, Dąbie. Przedsięwzięcie wymaga wykonania sieci ciepłowniczych.	projekt ma charakter ciągły	
6.	27. Politechnika Krakowska: Termomodernizacja i konserwacja budynków sześciu wydziałów	prace przy realizacji pozostałych wydziałów planowane są do końca 2015r.	Odstąpiono od realizacji części projektu – termomodernizacji i konserwacji dwóch wydziałów.
7.	23. Politechnika Krakowska: Termomodernizacja i wymiana instalacji wewnętrznych budynku	2015 rok	

Raport z realizacji programów rewitalizacji w Krakowie
(stan na 31 grudnia 2013 r.)

lp.	Nr karty i nazwa projektu	Planowany termin realizacji projektu	Uwagi
	Inżynierii i Technologii Chemicznej PK		
8.	109. Politechnika Krakowska: Modernizacja elewacji Pałacu w Łobzowie	2015 rok	
9.	110. Politechnika Krakowska: Adaptacja Pałacu w Łobzowie dla potrzeb Wydz. Architektury i Wydz. Fizyki, Matematyki i Informatyki Stosowanej		
10.	64. Rozwój przemysłowego terenu Browar Lubicz poprzez stworzenie kompleksu mieszkalno-usługowego		Zmiana beneficjenta, informacje pochodzą ze strony: www.browar.lubicz.pl .
11.	75. Przebudowa Rynku Podgórskiego		Zadanie umieszczone w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa na lata 2013-2017.
12.	77. Rewaloryzacja parku Bednarskiego		Aaktualizacja koncepcji.
13.	87. Odnowa Starego Cmentarza Podgórskiego		Z uwagi na ograniczone środki finansowe realizacja projektu trwać będzie wiele lat. Zmieniające się warunki i stan zachowania obiektów nie pozwalają na rzeczywiste określenie kosztów oraz czasu ich renowacji.
14.	95. Budowa Centrum Kongresowego	Planowany termin oddania do użytku 2014 r.	
15.	97. Budowa przedłużenia ul. Meissnera, etap I i II		Etap I w teakcie realizacji, etap II nie jest realizowany
16.	98. Przebudowa wałów przeciwpowodziowych Wisły (st. Dąbie – st. Przewóz)	Planowane zakończenie robót 30.09.2015 r.	
17.	120. Przebudowa ul. Kocmyrzowskiej		Przygotowywana dokumentacja projektowa.
18.	121. Przebudowa skrzyżowania ulic Bulwarowa/ Cienista/ Kocmyrzowska		Projekt realizowany wspólnie z projektem pn. „Przebudowa ul. Kocmyrzowskiej”.
19.	146. Budowa Drogi Ekspresowej S7		Inwestycja przygotowywana przez GDDKiA.
20.	129. Ośrodek Kultury im. C. K. Norwida: Green Garage – modernizacja obiektu i rewitalizacja terenu w celu adaptacji na placówkę kulturalną		Zmieniony zakres rzeczowy projektu, projekt jest realizowany jako tzw. akcja pilotażowa projektu inwestycyjna – pn. ArtZONA, w ramach projektu pn. “ReNewTown. New post-socialist City: Competitive and Attractive”.

Raport z realizacji programów rewitalizacji w Krakowie
(stan na 31 grudnia 2013 r.)

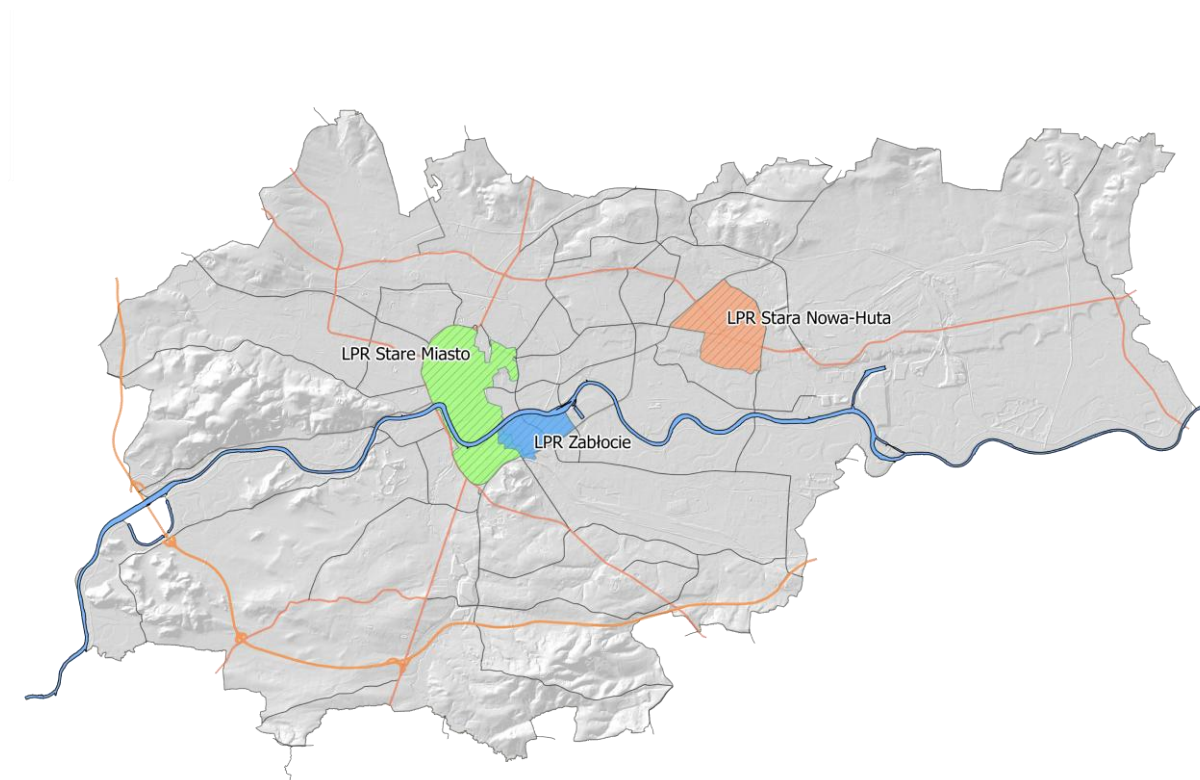
lp.	Nr karty i nazwa projektu	Planowany termin realizacji projektu	Uwagi
21.	142. Ośrodek Kultury im. C. K. Norwida: Zielone spacery po Nowej Hucie	Projekt ma charakter ciągły	
22.	39. Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie: Modernizacja kompleksu obiektów zabytków Komendy Miejskiej i JRG nr1		
23.	84. Uporządkowanie i zagospodarowanie otoczenia kopca Krakusa		Zrealizowano I etap projektu (w zakresie renowacji stożka kopca), zadanie ujęte w Budżecie Miasta Krakowa na rok 2014

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Budżetu Miasta Krakowa oraz ankiet przesłanych przez beneficjentów

4. Lokalne Programy Rewitalizacji - wstęp

Lokalne programy rewitalizacji powstały jako uszczegółowienia do Miejskiego Programu Rewitalizacji Krakowa. Zawierają dokładną analizę zdegradowanego obszaru oraz plan działań rewitalizacyjnych w nawiązaniu do specyfiki danego terenu. Zadaniem LPR jest zidentyfikowanie stanów kryzysowych występujących na obszarze rewitalizacji oraz wskazanie działań na ich zniwelowanie, usunięcie lub zapobieżenie ich powstawaniu względnie eskalacji. Z tego względu w treści Programów nie podaje się szczegółowych rozwiązań – te muszą być opracowywane na płaszczyźnie konkretnych projektów. Obecnie lokalnymi programami rewitalizacji objęte jest 3,6% powierzchni miasta, w tym Stare Miasto (z Kazimierzem, fragmentami Starego Podgórza i Grzegórzek), „stara ” Nowa Huta oraz Zabłocie.

Mapa 1. Obszary na terenie Gminy Miejskiej Kraków objęte Lokalnymi Programami Rewitalizacji



Źródło: Materiały własne Wydziału Rozwoju Miasta UMK.

Tabela 3. Powierzchnia Krakowa objęta lokalnymi programami rewitalizacji

Obszar objęty programem rewitalizacji		Powierzchnia w m ²	Udział w całości
Lokalny Program Rewitalizacji Starego Miasta	ogółem	6 620 015	2,03%
	Stare Miasto	934 253	
	Kraków XIX w.	2 133 162	
	Kazimierz	1 001 570	
	Stare Podgórze	1 799 810	
	Jurydyka Lubicz	751 220	
Lokalny Program Rewitalizacji „starej” Nowej Huty		3 411 149	1,04%
Lokalny Program Rewitalizacji Zabłocia		1 750 000	0,53%
Kraków		327 000 000	100%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie LPR.

Istotną składową każdego z lokalnych programów rewitalizacji jest lista proponowanych projektów. Wszystkie projekty zostały pozyskane w akcji naboru poprzez ankietyzację, która odbyła się w I połowie 2008 r. Celem akcji było zbadanie zapotrzebowania i aktywności inwestycyjnej potencjalnych beneficjentów programów rewitalizacji. Do lokalnych programów rewitalizacji wpisano w sumie 148 projektów, z czego 35 to propozycje autorów programu, 57 to projekty gminne, a 56 to projekty zgłoszone przez prywatnych inwestorów i inne (wliczono tu także projekty instytucji publicznych finansowanych z Budżetu Miasta Krakowa, jeśli występowały jako beneficjenci projektów).

Ponadto dla każdego z lokalnych programów rewitalizacji został zaproponowany projekt pilotażowy (flagowy).

Tabela 4. Projekty umieszczone w lokalnych programach rewitalizacji dla Krakowa

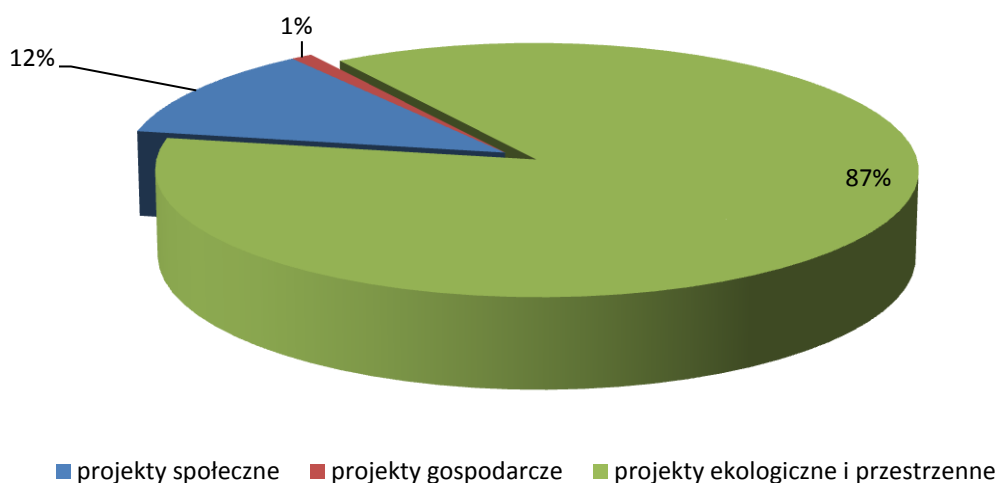
	LPR Starego Miasta	LPR „starej” Nowej Huty	LPR Zabłocia
Autorskie	18	10	7
Prywatne i inne*	36	17	3
Gminne	38	9	10
łącznie	92	36	20

(*w tym instytucje użyteczności publicznej takie jak szkoły, teatry, ośrodki kultury)

Źródło: Opracowanie własne na podstawie LPR.

Prawie wszystkie projekty wpisane do lokalnych programów rewitalizacji mają charakter przestrzenny i ekologiczny. Tylko 1% projektów to projekty o charakterze gospodarczym.

Wykres 4. Udział projektów tematycznych w ujęciu ilościowym w lokalnych programach rewitalizacji dla Krakowa



Źródło: Opracowanie własne.

Programy rewitalizacji były instrumentami do pozyskiwania środków finansowych w ramach Działania 6.1. Schemat A Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego 2007 – 2013. LPR-y opracowywane były według wymogów określonych w *Metodyce MRPO*, dokumentu opracowanego i przyjętego przez Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego. Ocena I naboru ogłoszonego przez Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego dla Działania 6.1. Schemat A trwała od 15 stycznia 2009 r. LPR „starej” Nowej Huty uzyskał w tym naborze 99,07% punktów. Tym samym został najlepiej oceniony spośród 54 programów rewitalizacji zgłoszonych w Województwie Małopolskim.

Zgodnie z założeniami MRPO w ramach każdego pozytywnie ocenionego programu Gminy mogły zgłosić po dwa projekty. W Krakowie zgłoszono cztery projekty. Dwa projekty w ramach LPR Starego Miasta: *Budowa kładki pieszo-rowerowej przez Wisłę, łączącej Kazimierz i Podgórze* oraz *Budowa kładki pieszo-rowerowej przez Wisłę, łączącej Kazimierz i Ludwinów*. W ramach LPR „starej” Nowej Huty: *Modernizacja i wyposażenie Teatru Łaźnia Nowa* oraz *Modernizacja Teatru Ludowego*.

26 listopada 2009 r. Zarząd Województwa Małopolskiego podjął decyzję w sprawie wyboru projektów do dofinansowania. Na terenie Gminy Miejskiej Kraków wybrane zostały dwa projekty:

1. *Budowa kładki pieszo-rowerowej przez Wisłę Kazimierz - Podgórze na odcinku pomiędzy mostami Piłsudskiego i Powstańców Śląskich* (dofinansowanie w kwocie 15 mln zł);
2. *Teatr Ludowy – modernizacja* (699 346,56 zł).

Trzeci z projektów: *Budowa kładki pieszo-rowerowej przez Wisłę Kazimierz – Ludwinów w rejonie ul. Wietora i ul. Ludwinowskiej*, który również znalazł się na etapie oceny strategicznej, wpisany został na listę projektów rezerwowych.

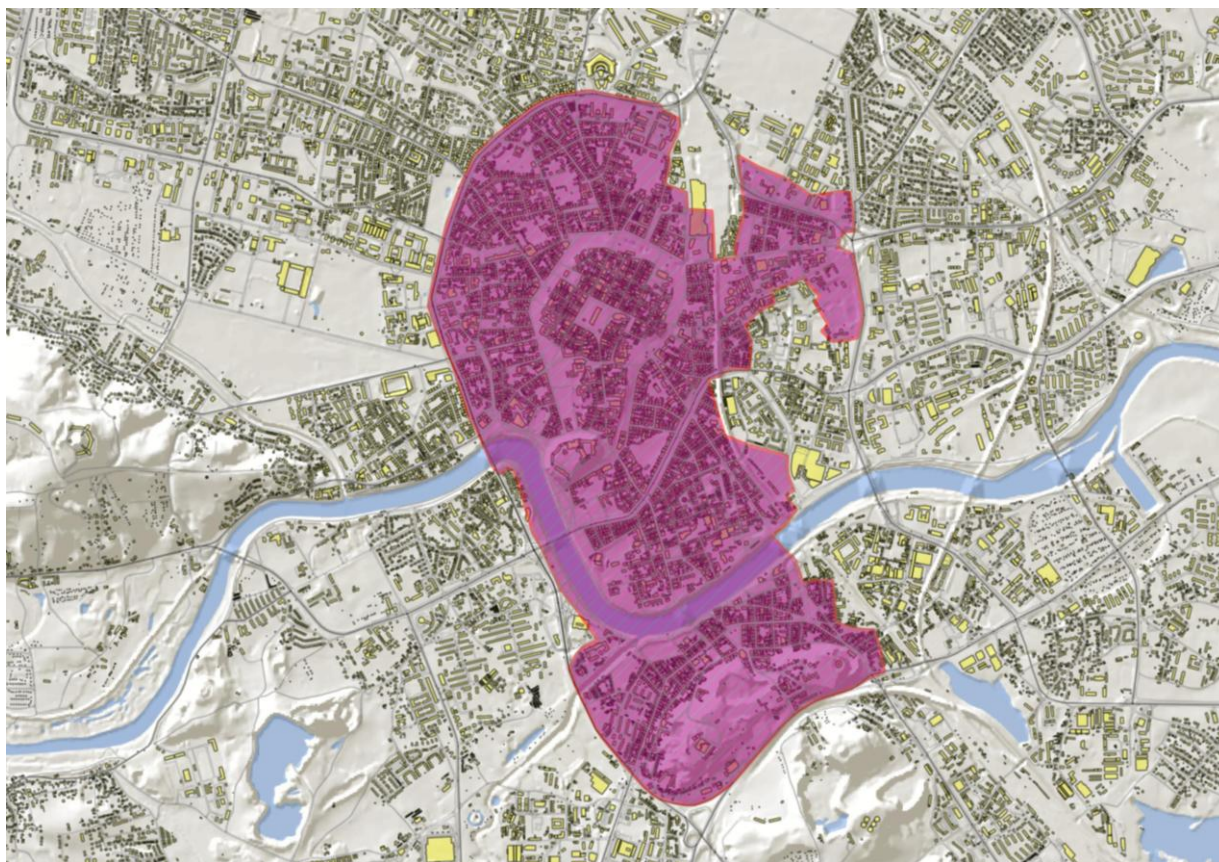
4.1 Lokalny Program Rewitalizacji Starego Miasta

Lokalny Program Rewitalizacji Starego Miasta zajmuje centralny obszar Krakowa w granicach pomnika historii, zdefiniowany Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej jako „Kraków – historyczny zespół miasta” (Zarządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r.).

Obszar ten obejmuje następujące jednostki urbanistyczne: Stare Miasto, Kleparz, Piasek Północ, Piasek Południe, Nowy Świat, Stradom, Wesola Zachód, Kazimierz oraz części Wesolej Zachód i Osiedla Oficerskiego wzdłuż ulicy Lubicz (Jurydyka Lubicz).

Łączna powierzchnia obszaru rewitalizacji wynosi 662 ha. Znajdują się tutaj najstarsze układy historyczne i najcenniejsze obiekty zabytkowe Krakowa, stanowiące 86% zasobów wpisanych do rejestru zabytków i 30% ujętych w ewidencji oraz liczne Miejsca Pamięci Narodowej. Wawel i Stare Miasto w obrębie Plant oraz Kazimierz wpisane są na I Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Naturalnego UNESCO. Cały teren objęty jest wyznaczonymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa* strefami „Ochrona sylwety i krajobrazu miasta” oraz „Ochrona dziedzictwa kulturowego”. Nieomal cały obszar rewitalizacji leży w strefie ochrony archeologicznej. Większość terenu objęta jest strefą ochrony konserwatorskiej.

Mapa 2. Obszar objęty LPR Starego Miasta



Źródło: opracowanie własne na podstawie LPR Starego Miasta

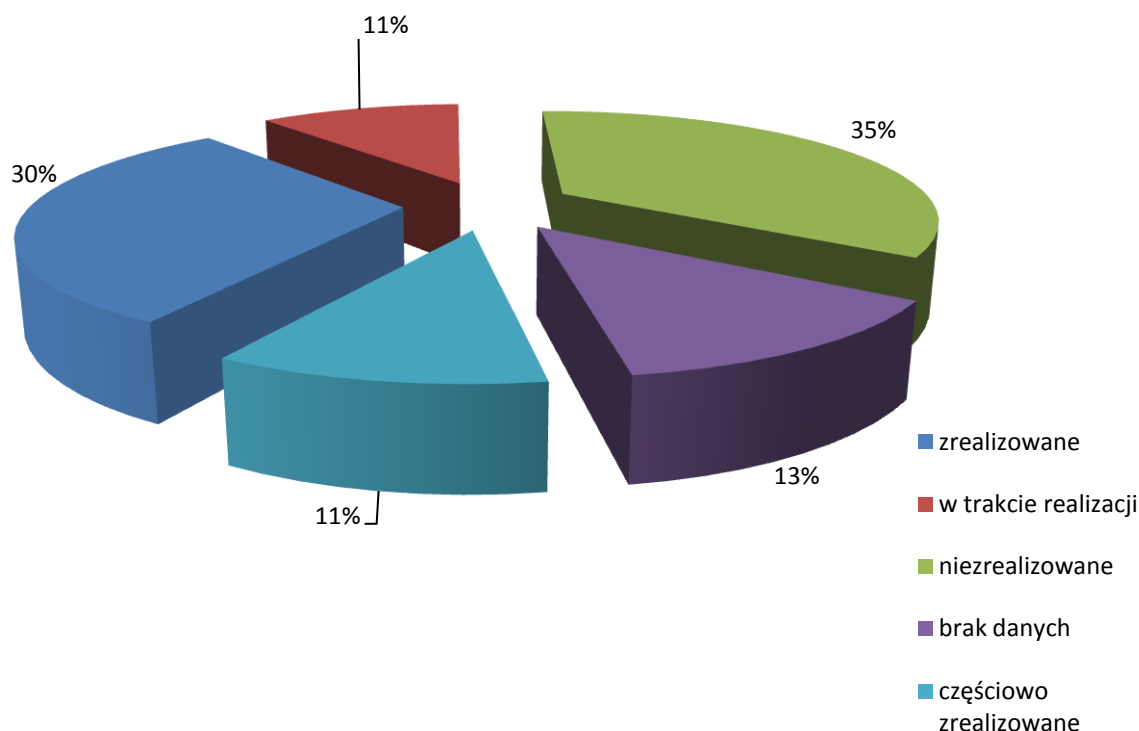
Stan realizacji projektów wpisanych do LPR Starego Miasta

W ramach monitoringu LPR Starego Miasta analizie poddano 92 projekty wpisane do programu. 28 projektów (30%) zostało zrealizowanych, 10 projektów (11%) jest w trakcie realizacji. Nie zrealizowano 32 projektów (35%). Częściowo zrealizowanych zostało 10 projektów (11%). Na temat stanu realizacji 12 projektów brak danych (13 %).

Całkowita wartość zrealizowanych projektów w ramach LPR Starego Miasta wyniosła **338 801 164,65 zł.**

Projekt pn. „Budowa kładki pieszo-rowerowej przez Wisłę: Kazimierz - Ludwinów, w rejonie ul. Wietora i ul. Ludwinowskiej” został zgłoszony przez GMK do banku projektów w ramach naboru organizowanego przez Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego do Programu Strategicznego „Dziedzictwo i Przemysły Czasu Wolnego” na lata 2014-2020. Szacunkowy koszt realizacji projektu to 46 180 000,00 zł.

Wykres 5. Stan realizacji projektów rewitalizacyjnych wpisanych do LPR Starego Miasta



Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 5. LPR Starego Miasta - projekty zrealizowane

Lp.	Nr karty i nazwa projektu	Koszt realizacji	uwagi
1.	1. Sukiennice – modernizacja konserwatorska pomieszczeń	23 701 581,00 zł	
2.	4. Przebudowa/ modernizacja placu Szczepańskiego	17 772 019,10 zł	
3.	AP.5. Rewitalizacja i nowy wystrój przestrzeni publicznej ul. Szczepańskiej	1 216 673,37 zł	
4.	7. Przebudowa ul. św. Tomasza	3 081 758,10 zł	
5.	10. Teatr im. Słowackiego – Budowa Małopolskiego Ogrodu Sztuki	48 230 000,00 zł	
6.	11. Konserwacja Barbakanu	Brak danych	
7.	12. Rewitalizacja najstarszej części historycznego Kampusu UJ – kwartał ulic św. Anny, Jagiellońska, Gołębia: a) rekonstrukcja XIV-wiecznego Ogrodu Profesorskiego, b) odgruzowanie i zabezpieczenie, c) remont dziedzińca Arkadowego Collegium Maius.	13 815 829,92 zł	Dodatkowo w ramach projektu od 2010 r. realizowany jest remont Collegium Kołłątaja. Koszt dotychczasowej realizacji to 1 800 000,00 zł. Został on wliczony do całościowej kwoty projektu.
8.	AP.13. Rewitalizacja i nowy wystrój przestrzeni publicznej ul. Franciszkańskiej	22 669 116,30 zł	Realizowany wspólnie z projektem pn. „Rewitalizacja i nowy wystrój przestrzeni publicznej ul. Dominikańskiej” (pozycja nr 9 w tabeli)
9.	AP.15. Rewitalizacja i nowy wystrój przestrzeni publicznej ul. Dominikańskiej		Realizowany wspólnie z projektem pn. „Rewitalizacja i nowy wystrój przestrzeni publicznej ul. Franciszkańskiej” (pozycja nr 8 w tabeli)
10.	AP. 16. Rewitalizacja i nowy wystrój przestrzeni publicznej ul. Grodzkiej (odcinek na południe od Placu Dominikańskiego)	6 335 912,75 zł	
11.	19. Uporządkowanie otoczenia Wawelu: budowa Centrum Obsługi Ruchu Turystycznego w rejonie ul. Powiśle, przebudowa ul. Powiśle wraz z uporządkowaniem parkingu	22 390 058,20 zł	
12.	20. Modernizacja mostu Dębnickiego w ramach modernizacji ul. Konopnickiej		Projekt zrealizowany w roku 2000. W latach 2006-2007 zrealizowano projekt pn. „Przebudowa ul. Konopnickiej”. Koszt realizacji projektu: 13 566 683,15 zł. W 2009 r. remont cząstkowy nawierzchni, w 2010 r.

Raport z realizacji programów rewitalizacji w Krakowie
(stan na 31 grudnia 2013 r.)

Lp.	Nr karty i nazwa projektu	Koszt realizacji	uwagi
			naprawa zniszczeń powstałych podczas powodzi.
13.	23. Centrum Kształcenia Praktycznego (CKP), ul. Krupnicza 42 a - dobudowa warsztatu i modernizacja budynków	429 966,00 zł	Wg Budżetu Miasta Krakowa 2007. Ponadto CKP w okresie 30.09.2009 -24.02.2012 r. realizowało projekt pn. „Przebudowa, modernizacja i doposażenie bazy dydaktycznej Centrum Kształcenia Praktycznego w Krakowie” o łącznej wartości 5 135 820, 00 zł
14.	25. Modernizacja Teatru „Bagatela” im. Tadeusza Boya-Żeleńskiego	588 924,85 zł	
15.	28. II Liceum Ogólnokształcące, ul. Sobieskiego 9 – budowa sali gimnastycznej	7 248 948,00 zł	
16.	30. Przebudowa skrzyżowania „Nowy Kleparz” wraz z modernizacją ul. Długiej i torowiska tramwajowego	brak danych	Projekt realizowany przez MPK w ramach projektu pn. „Zintegrowany transport publiczny w aglomeracji krakowskiej – etap II”, o łącznej wartości 430,44 mln zł (368,48 mln zł - wydatki kwalifikowane)
17.	39. Przebudowa Placu Matejki	7 501 727,49 zł	
18.	AP.41 Poprawa estetyki przejścia podziemnego między dworcem kolejowym a centrum miasta	2 583 000,00 zł	
19.	AP.45. Rewitalizacja i nowy wystrój przestrzeni publicznej ul. Starowiślnej	brak danych	Projekt dwuetapowy, obejmował szerszy zakres prac: część I: 3 663 468,96 zł, część II: 34 544 438,43 zł
20.	46. Przebudowa, rozbudowa i modernizacja Szkoły Podstawowej nr 16 przy ul. Dietla	2 240 521,00 zł	*obecnie Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 6
21.	49. Renowacja elewacji Kościoła Garnizonowego św. Agnieszki, plebanii i muru ogrodzenia.	340 705,68 zł	
22.	51. Zagospodarowanie Bulwarów Wiślanych	953 726,37 zł	
23.	52. Przebudowa ul. św. Wawrzyńca	7 353 619,30 zł	
24.	53. Kwatera św. Wawrzyńca – budowa centrum kulturowego	24 890 217,07 zł	
25.	67. Budowa kładki pieszo-rowerowej przez Wisłę „Kazimierz-Podgórze”	38 153 358,00 zł	
26.	78. Turystyczny szlak żeglugi śródlądowej na rzece Wiśle w Krakowie i okolicach	2 930 196,37 zł	
27.	86. Opera Krakowska – Technologia teatru	38 124 371,62 zł	

Lp.	Nr karty i nazwa projektu	Koszt realizacji	uwagi
	muzycznego w budynku Opery Krakowskiej		
28.	88. Sterowanie ruchem dla KST	46 248 934,16 zł	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Budżetu Miasta Krakowa oraz ankiet przesyłanych przez beneficjentów

Tabela 6. LPR Starego Miasta – projekty w trakcie realizacji

Lp.	Nr karty i nazwa projektu	Planowany termin realizacji projektu	Uwagi
1.	2. Kompleksowy remont zespołu pałacowego Krzysztoforów		Zawarto umowę o dofinansowanie Projektu ze środków UE w ramach MRPO na lata 2007-2013. Zawarto umowę i rozpoczęto roboty budowlane. Koszt realizacji projektu: 16 022 434,38 zł
2.	17. Wzmocnienie funkcji edukacyjnej i kulturalnej obszaru Collegium Broscianum		W latach 2011-2013 wykonano prace remontowo-konserwatorskie zapobiegające destrukcji obiektu – w tym remont elewacji od strony ul. Grodzkiej. Udostępniono obiekt osobom niepełnosprawnym. Koszty poniesione do tej pory: 827 000,00 zł
3.	34. Politechnika Krakowska: Termomodernizacja i wymiana instalacji wewnętrznych budynku Inżynierii i Technologii Chemicznej PK	2015 r.	
4.	36. Politechnika Krakowska: termomodernizacja i konserwacja budynków sześciu wydziałów		Odstąpiono od realizacji części projektu - termomodernizacji budynków Wydziału Architektury oraz biblioteki
5.	47. Remont i rozbudowa hotelu „Royal”		Realizacja części zakresu projektu została przeniesiona na lata późniejsze ze względu na brak środków finansowych
6.	69. Przebudowa Rynku Podgórskiego		Zadanie umieszczone w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa na lata 2013-17. Szacunkowy koszt realizacji: 7 429 200,00 zł. W roku 2013 wydano:

Lp.	Nr karty i nazwa projektu	Planowany termin realizacji projektu	Uwagi
			1 138 038,25 zł
7.	75. Rewaloryzacja parku Bednarskiego		W trakcie ponownego opracowania koncepcji (aktualizacja projektu)
8.	76. Odnowa Starego Cmentarza Podgórskiego		Realizacja kompleksowych prac rewaloryzacyjnych Starego Cmentarza Podgórskiego wraz z przebudową alejek i ścieżek, organizacją zieleni oraz renowacją zabytkowych pomników nagrobnych – z uwagi na ograniczone środki finansowe – trwać będzie wiele lat, a zmieniające się warunki i stan zachowania obiektów nie pozwala na rzeczywiste określenie kosztów ich renowacji.
9.	80. Budowa Miejskiej Strzelnicy Sportowej w parku Strzeleckim		Wykonano dokumentację, tj. projekt budowlany, pozyskano decyzje PNB. Szacunkowy koszt realizacji Inwestycji: ok.15 000 000,00 zł, co ujęte zostało w PPF/WPI w latach 2018-2020.
10.	89. Budowa Krakoskiego Centrum Obsługi Mieszkańca, Przedsiębiorcy i Inwestora		Projekt na etapie przygotowania trwa pozyskiwanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Planowany koszt realizacji 227 000 000,00 zł

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Budżetu Miasta Krakowa oraz ankiet przesyłanych przez beneficjentów.

4.2 Lokalny Program Rewitalizacji „starej” Nowej Huty

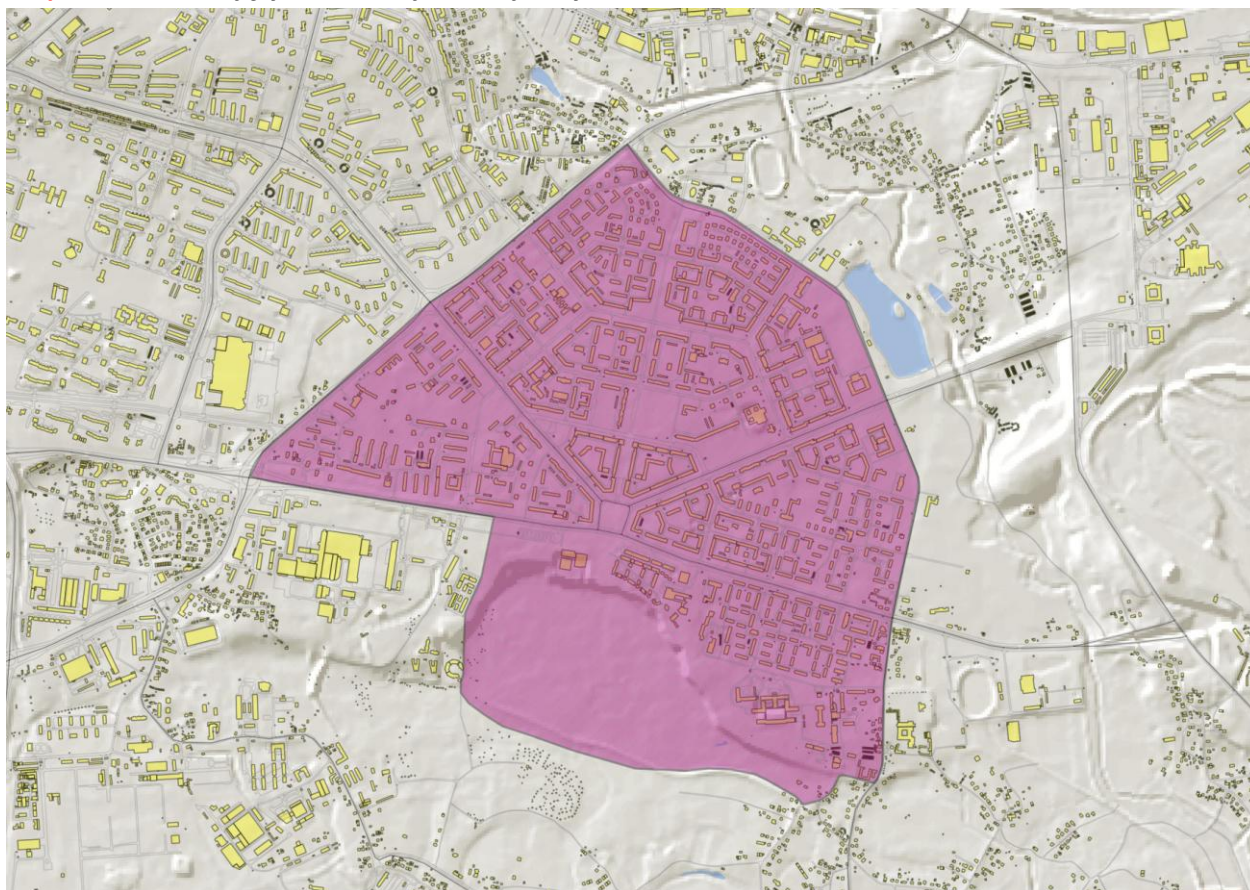
Lokalny Program Rewitalizacji „starej” Nowej Huty obejmuje zespół zabudowy mieszkaniowej Nowa Huta wraz z użytkiem ekologicznym „Łąki Nowohuckie”.

Cały obszar leży w Dzielnicy XVIII i obejmuje następujące jednostki urbanistyczne (osiedla): Spółdzielcze – Kolorowe, Teatralne, Krakowiaków – Górali, Sportowe – Zielone, Szkolne, Stalowe – Willowe, Wandy, Centrum D – Handlowe, Centrum C – Zgody, Urocz, Słoneczne, Centrum B – Szklane Domy, Centrum A – Hutnicze – Ogrodowe oraz część jednostki urbanistycznej Na Skarpie.

Łączna powierzchnia obszaru rewitalizacji wynosi niecałe 305 ha.

W 2004 roku decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rejestru zabytków wpisany został – jako reprezentatywny przykład urbanistyki socrealizmu w Polsce – układ urbanistyczny historycznej zabudowy Nowej Huty wraz z osią widokowo-komunikacyjną Alei Solidarności do Centrum Administracyjnego Huty im. T. Sendzimira z dwoma budynkami Centrum Administracyjnego oraz placem włącznie. Ochroną objęto rozplanowanie ulic i placów, zieleńców, usytuowanie, bryły i gabaryty budynków, wystrój wnętrz architektoniczno-krajobrazowych oraz zieleń komponowaną. Niewielki fragment obszaru w południowej części leży w strefie ochrony archeologicznej.

Mapa 3. Obszar objęty LPR „starej” Nowej Huty



Źródło: Opracowanie własne na podstawie LPR „starej” Nowej Huty

Stan realizacji projektów wpisanych do LPR „starej” Nowej Huty

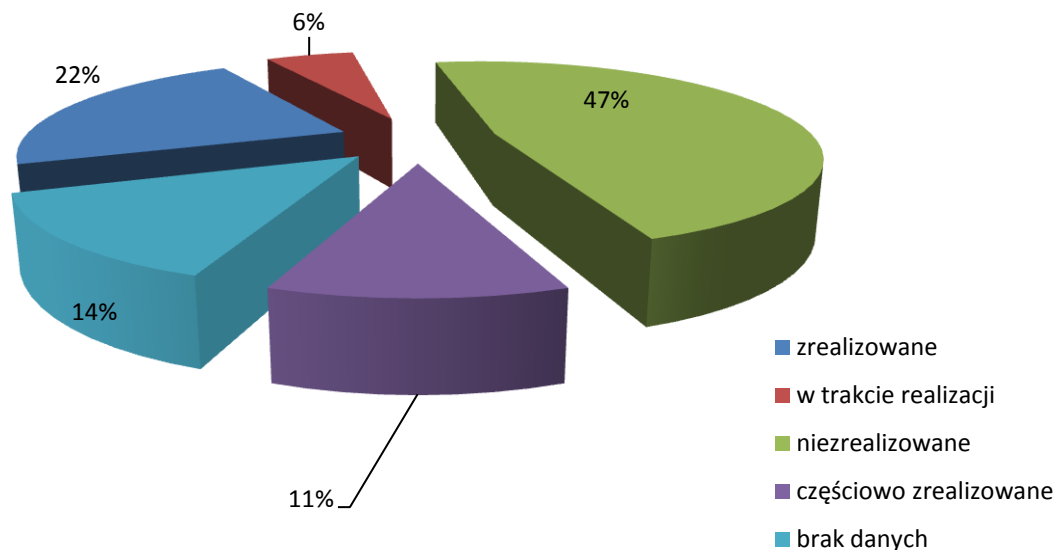
W ramach monitoringu LPR „starej” Nowej Huty analizie poddano 36 projektów wpisanych do programu. Zrealizowanych zostało 8 projektów (22%), 2 są w trakcie realizacji (6%), 4 projekty (11%) zostały zrealizowane częściowo, w mniejszym zakresie niż planowano, z powodu braku dostępności odpowiednich środków finansowych. 17 projektów (47%) nie zostało zrealizowanych, w przypadku jednego z nich beneficjent zadeklarował całkowitą rezygnację z realizacji (projekt pn. „Stworzenie STREFY MEDIÓW w dawnym kinie Świt, os. Teatralne 10 – Ośrodek Kultury im. C.K. Norwida). Nie otrzymano informacji co do stanu realizacji 5 projektów (14%). Całkowita wartość zrealizowanych

projektów w ramach LPR „starej” Nowej Huty wyniosła: 45 295 913,62 zł oraz 788 000,00 EUR (całościowa kwota projektu).

Projekt pilotażowy pn. „Projekt pilotażowy: aleja Róż - plac Centralny - Łąki Nowohuckie, w tym: kompleksowa rewitalizacja i modernizacja placu Centralnego i alei Róż; rewitalizacja terenów zielonych: użytku ekologicznego Łąki Nowohuckie; rewitalizacja kwartałów z zabudową mieszkalno-usługową. Projekt ten jako działanie komplementarne do projektu flagowego: aleja Róż - plac Centralny - Łąki Nowohuckie” został zgłoszony przez GMK do banku projektów w ramach naboru organizowanego przez Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego do Programu Strategicznego „Dziedzictwo i Przemysł Czasu Wolnego” na lata 2014-2020. Szacunkowy koszt realizacji projektu to 135 000 000,00 zł.

W ramach naboru do banku projektów Programu Strategicznego „Ochrona Zdrowia” na lata 2014-2020 zgłoszono projekt pn. „Rewitalizacja Szpitala Specjalistycznego im. S. Żeromskiego w Krakowie wraz z jego otoczeniem” na kwotę 76 790 000,00 zł, w ramach którego zawarte są działania zamierzone w projekcie pn. „Szpital Specjalistyczny im. S. Żeromskiego. Rekultywacja parku i zieleni o pow. 10 ha; os. Na Skarpie 66”, wpisanego do LPR „starej” Nowej Huty.

Wykres 6. Stan realizacji projektów rewitalizacyjnych wpisanych do LPR „starej” Nowej Huty



Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 7. LPR „starej” Nowej Huty – projekty zrealizowane

Lp.	Nazwa projektu	Koszt realizacji	uwagi
1.	7. Zespół Państwowych Szkół Muzycznych: budowa obiektu dydaktyczno-kulturalnego etap II	23 987 222,00 zł*	Podano kwotę wg http://www.poiis.mkidn.gov.pl
2.	14.Odbudowa ścieżek rowerowych na terenie Nowej Huty	2 841 942,55 zł	*Projekt zrealizowany jest w innym zakresie rzeczowym. 1. Al. Andersa od istniejącej ścieżki rowerowej przy rondzie Gen. Maczka do Braci Schindlerów 2. Al. Andersa od ul. M. Dąbrowskiej do istniejącej ścieżki przy rondzie Kocmyrzowskim 3. Ul. Broniewskiego od ronda Hipokratesa do DH Wanda 4. Ul. Kocmyrzowska od ronda Kocmyrzowskiego do ul. Obr. Krzyża 5. Ul. Meissnera od ul. Łąkowej do ul. Pilotów 6. W 2013 r. zrealizowano budowę ścieżki rowerowej w ul. Komorowskiego od ronda Polsadu do ul. Stella Sawickiego
3.	18. Apollo Film Sp. z o.o.: Utworzenie Centrum Świt – miejsca otwartego dla mieszkańców Nowej Huty i spełniającego m.in. funkcję w zakresie przemysłu czasu wolnego w budynku byłego kina „Świt”	6 322 250,00 zł *	Podano kwotę netto, według ankiety z 2013 r.
4.	19. Teatr Ludowy – modernizacja	1 217 541,16 zł	
5.	20. Zespół Szkół Ogólnokształcących Sportowych Nr 2, os. Teatralne 35 – budowa sali gimnastycznej	6 533 913,00 zł	
6.	22. CASE Cities Against Social Exclusion – Miasta przeciw wykluczeniu społecznemu w ramach Interreg III C	788 000,00 EUR	Podano całościowy koszt projektu. Projekt miękki, obejmował także inne rejony Nowej Huty (os. Złotej Jesieni, ul. Sikorki, ul. Kantorowicką)
7.	26. Zespół Szkół Ogólnokształcących Integracyjnych Nr 5, os. Słoneczne 12 – budowa sali gimnastycznej	4 139 969,00 zł	
8.	30. Wspólnota Mieszkaniowa os. Ogrodowe 2	253 075,91 zł	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Budżetu Miasta Krakowa oraz ankiet przesyłanych przez beneficjentów.

Tabela 8. LPR „starej” Nowej Huty – projekty w trakcie realizacji

Raport z realizacji programów rewitalizacji w Krakowie
(stan na 31 grudnia 2013 r.)

Lp.	Nr karty i nazwa projektu	Planowany termin realizacji projektu	Uwagi
1.	12. Zielone spacery po Nowej Hucie – nowa tradycja rekreacji i animacji	projekt ma charakter ciągły	Projekt realizowany m.in. w ramach projektu Ogrody Nowej Huty, realizowanego w partnerstwie z ArcelorMittal Poland S.A. oraz radami dzielnic Nowej Huty
2.	21. Ośrodek Kultury im. C. K. Norwida: Green Garage – modernizacja obiektu i rewitalizacja terenu w celu adaptacji na placówkę kulturalną	marzec 2014 r.	zmieniony zakres rzeczowy projektu – realizowany jako tzw. akcja pilotażowa projektu pn. ArtZONA, w ramach projektu pn. <i>“ReNewTown. New post-socialist City: Competitive and Attractive”</i>

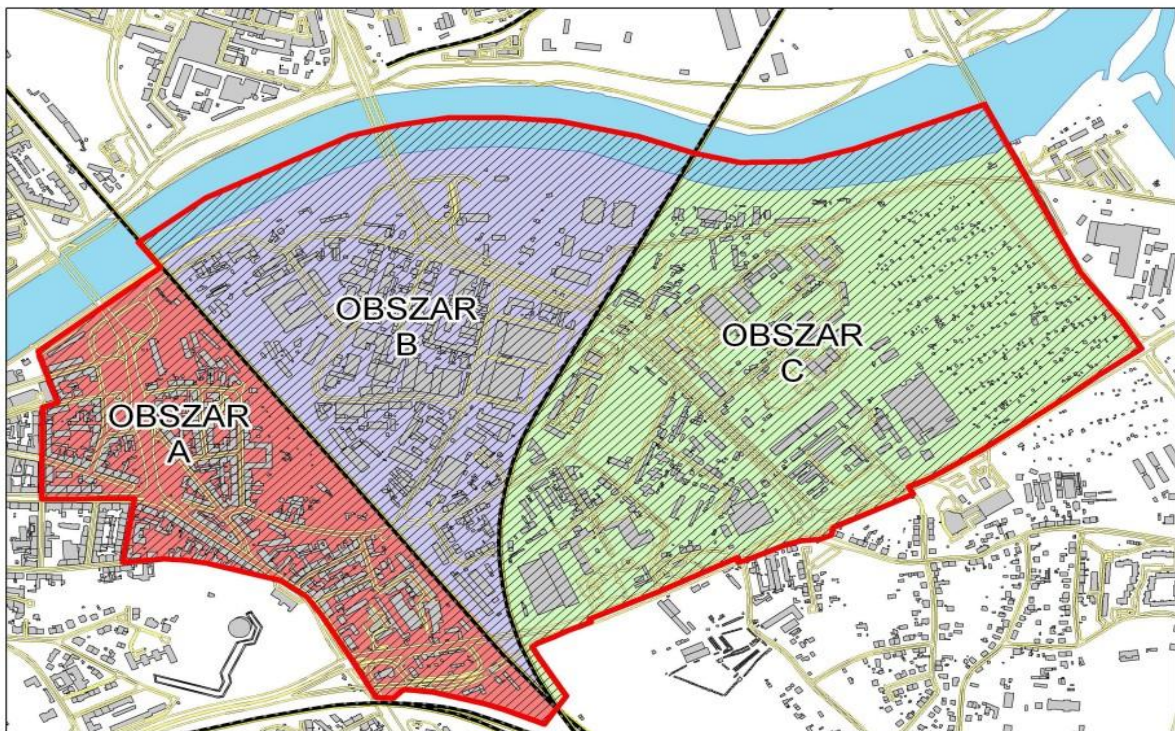
Źródło: Opracowanie własne na podstawie Budżetu Miasta Krakowa oraz ankiet przesyłanych przez beneficjentów.

4.3 Lokalny Program Rewitalizacji Zabłocia

Lokalny Program Rewitalizacji Zabłocia (LPR Zabłocia), przyjęty Uchwałą Nr XC/1193/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2010 r., stanowi aktualizację *Programu Rewitalizacji i Aktywizacji Poprzemysłowego Obszaru Zabłocia*, przyjętego przez Radę Miasta Krakowa dnia 25.10.2006 r. Uchwałą Nr CXIX/1284/06. Opracowany zgodnie z wymogami określonymi w *Metodyce przygotowania i oceny programów rewitalizacji w ramach Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013*, po spełnieniu wielu warunków był instrumentem do pozyskiwania środków finansowych w ramach Działania 6.1. Schemat A MRPO 2007-2013.

LPR Zabłocia pozostał w ścisłej relacji do uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Zabłocia (mpzp Zabłocia), przyjętego Uchwałą Nr CXIII/1156/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28.06.2006 r.

Mapa 4. Obszar objęty LPR Zabłocia



Źródło: LPR Zabłocia.

Obszar Zabłocia objęty programem zajmuje powierzchnię 175 ha i charakteryzuje się wewnętrznym trójpodziałem funkcjonalnym. W planie miejscowym Zabłocie podzielono na trzy obszary: **A** (Stare Podgórze), **B** (Stare Zabłocie – centralna i najbardziej przemysłowa część obszaru), **C** (Zabłocie Wschód). Cały obszar leży w dzielnicy XIII. Północna część obszaru Zabłocia wiąże się z priorytetowym planem miejscowym o charakterze „ochronnym” i nazwie „Bulwary Wisły”, a obejmującym prawobrzeżny odcinek nadbrzeża Wisły pomiędzy mostem Powstańców Śląskich, a mostem Kotlarskim i dalej w kierunku na stopień wodny Dąbie.

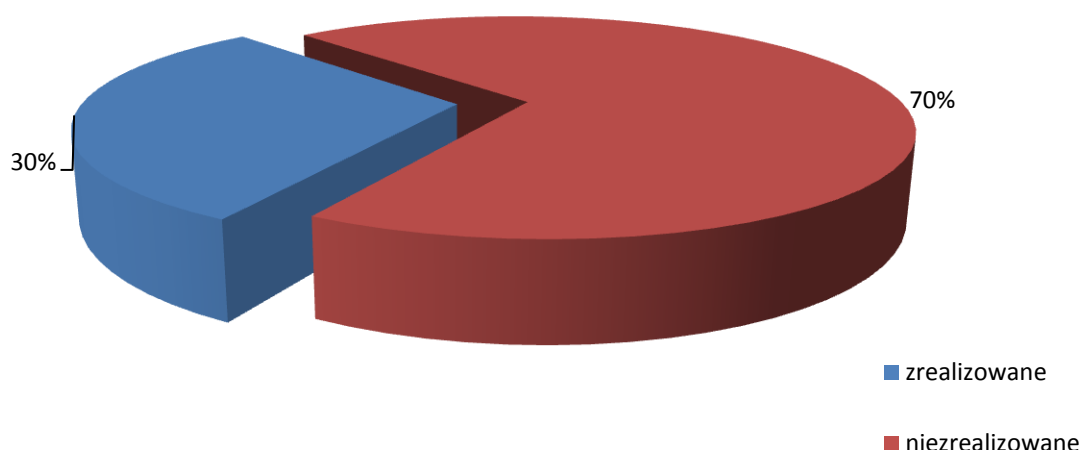
Stan realizacji projektów wpisanych do LPR Zabłocia

W ramach monitoringu LPR Zabłocia analizie poddano 20 projektów wpisanych do programu. Zrealizowano 6 projektów (30%), 14 projektów (70 %) nie zostało zrealizowanych.

Jeden z niezrealizowanych projektów w **zmienionym zakresie** został zgłoszony przez GMK do banku projektów w ramach naboru organizowanego przez Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego do Programu Strategicznego „Dziedzictwo i Przemysł Czasu Wolnego” na lata 2014-2020 jako projekt pn. „Budowa Forum Literatury w Porcie Solnym Kraków przy ul. Na Zjeździe 8”. Inwestycja szacowana jest na kwotę 86 000 000,00 zł.

Całkowita wartość zrealizowanych projektów w ramach LPR Zabłocia wyniosła **95 003 520,29 zł**.

Wykres 7. Stan realizacji projektów rewitalizacyjnych wpisanych do LPR Zabłocia



Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 9. LPR Zabłocia – projekty zrealizowane

Lp.	Nr karty i nazwa projektu	Koszt realizacji	uwagi
1.	2. Muzeum Sztuki Współczesnej	78 345 388,53 zł	
2.	6. Przebudowa budynku nr 1 dla potrzeb Muzeum Miejsca	10 143 767,00 zł	
3.	7. Społeczne uporządkowanie przestrzeni publicznej przy budynku ul. Józefińskiej 24 a	51 302,76 zł	* Projekt realizowany pod nazwą: Adaptacja budynku przy ul. Józefińskiej 24 a dla potrzeb osób niepełnosprawnych – w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, projekt „Pora na Aktywność”
4.	8. Modernizacja, renowacja budynków poprawiająca estetykę zewnętrzną	644 050,00 zł	
5.	9. Zagospodarowanie wnętrza terenu ograniczonego ul. Powstańców Wielkopolskich, Wielicką, Tarnowskiego, Hetmańską, Dekerta i linią kolejową Kraków Główny – Przemysł	5 819 012,00 zł	Realizacja projektu pn. „Budowa terminala autobusowego w rejonie estakady ul. Wielicka – ul. Powstańców Wielkopolskich, który obejmuje budowę terminala wraz z przebudową uzbrojenia terenu”
6.	13. Bulwary Wiślane		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły” obowiązuje od 28 października 2013 r.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Budżetu Miasta Krakowa oraz ankiet przesłanych przez beneficjentów.

5. Program rehabilitacji zabudowy blokowej na terenie Gminy Miejskiej Kraków

Problematykę życia w blokowiskach poruszano w Krakowie już od dawna. W *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa*, przyjętym w 2003 r., ale obowiązującym w dniu 31.12.2013 r., określono działania miasta w zakresie poprawy istniejących zasobów mieszkaniowych na terenie Gminy. Powinny one opierać się na inicjowaniu programów rehabilitacyjnych wybranych obszarów. Wskazano także osiedla, które wymagają interwencji: Albertyńskie, Azory, Bieńczyce, Dąbie, Jagiellońskie, Kazimierzowskie, Na Kozłówce, Prądnik Czerwony, Podwawelskie, Przy Arce, Niepodległości, Olsza II, II Pułku Lotniczego, Ugorek, Wzgórza Krzesławickie i Złotej Jesieni.

Blokowiska – zespoły osiedli wielorodzinnych z wielkiej płyty – zostały także w MPR wskazane jako zespół nadrzędny wymagający objęcia programem rewitalizacji.

12 maja 2010 r. Rada Miasta Krakowa przyjęła Uchwałę Nr C/1346/10 w sprawie kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie przygotowania programu zabudowy blokowej na terenie Gminy Kraków. Uchwała była odpowiedzią na konieczność rozpoczęcia prac w zakresie rehabilitacji zabudowy blokowej. Ustala cele i założenia programu. W celu realizacji uchwały UMK zlecił wykonanie *Założeń programu rehabilitacji zabudowy blokowej na terenie Gminy Miejskiej Kraków*. Dokument został przygotowany przez Instytut Rozwoju Miast. Zebrano w nim informacje dotyczące wszelkiego typu wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z obowiązującymi kierunkowymi dokumentami Gminy Miejskiej Kraków. *Założenia* przyjęto Uchwałą Nr CXV/1587/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 r. Stanowiły one podstawę do przygotowania propozycji wyboru przez Radę Miasta Krakowa osiedli do objęcia pilotażowymi programami rehabilitacji. Przedmiotem analiz dokonanych w *Założeniach* były obszary wskazane w *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa* oraz *Strategii Rozwoju Krakowa*.

Zakres *Założeń* obejmuje:

- wyniki wstępnej analizy uwarunkowań dla rehabilitacji osiedli na terenie Gminy Miejskiej Kraków,
- syntezę prezentującą wybrane obszary osiedlowej zabudowy blokowej w mieście,
- określenie metody wielokryterialnej, strategicznej oceny i wyboru obszarów/osiedli do pilotażowego wdrożenia programu rehabilitacji,
- określenie metody budowy lokalnych programów rehabilitacji obszarów zabudowy blokowej w trybie partycypacji społecznej,
- określenie zasad wdrażania, finansowania i monitorowania lokalnych programów rehabilitacji,
- określenie wstępnego harmonogramu opracowania programu rehabilitacji zabudowy blokowej osiedli.

Kolejnym krokiem było przygotowanie przez Instytut Rozwoju Miast *Wielokryterialnej analizy dziewiętnastu osiedli zabudowy blokowej położonych na terenie Gminy Miejskiej Kraków*, wskazanych w wyżej wymienionych, przyjętych przez Radę Miasta Krakowa dokumentach strategicznych. W opracowaniu zastosowano metodykę wskazaną w *Założeniach*. Metoda analizy wielokryterialnej umożliwiła przeprowadzenie waloryzacji obszarów przewidzianych do rehabilitacji. Wskazano 37 wskaźników, według których dokonano oceny 19 analizowanych osiedli i uszeregowano je w kolejności od tych, które najpilniej potrzebują rehabilitacji po te, które takich działań na dzień dzisiejszy nie wymagają. Czynniki te podzielono na 6 grup obejmujących następujące zagadnienia:

problemy społeczne, ekonomiczne, środowiskowe, techniczne, architektoniczno-urbanistyczne oraz ogólnomiejskie. Analizowane osiedla uszeregowano według liczby łącznie uzyskanych punktów.

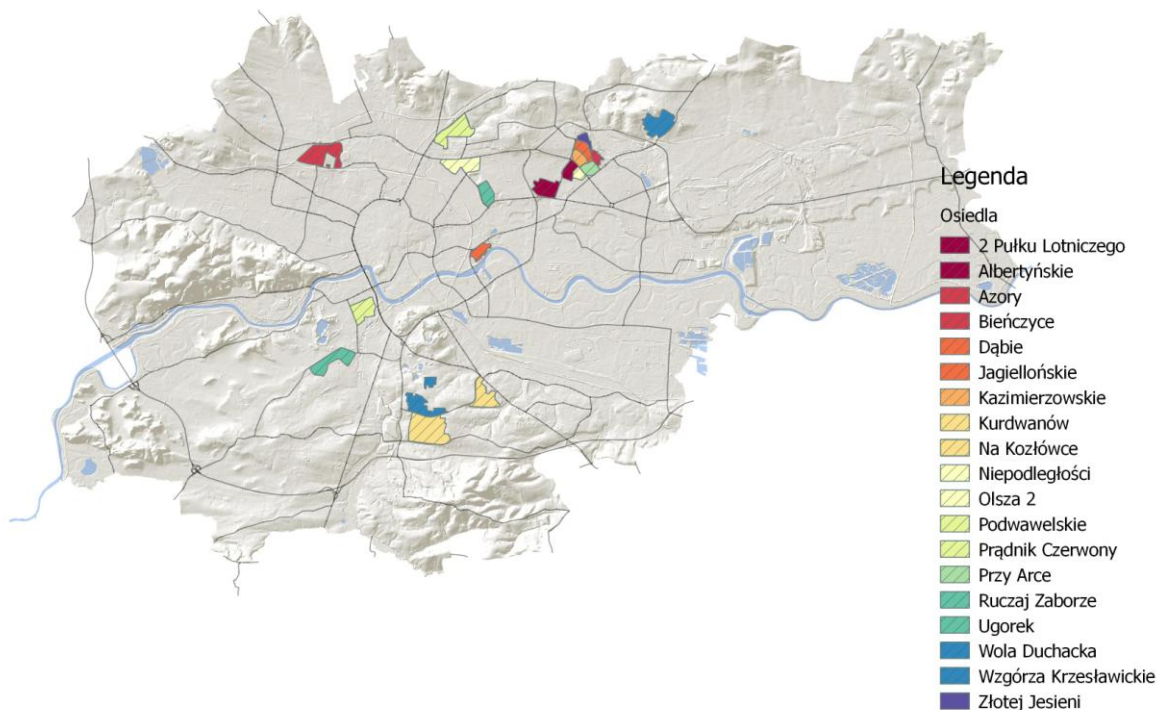
Tabela 10. Ranking analizowanych osiedli opracowany w oparciu o przyjęty zestaw 37 wskaźników

Lp.	Osiedle	Ocena łączna
1.	Olsza II	68,09
2.	Azory	67,64
3.	Ugorek	62,48
4.	Wzgórza Krzesławickie	62,05
5.	Ruczaj	61,73
6.	Podwawelskie	59,45
7.	Wola Duchacka	58,60
8.	Złotej Jesieni	54,19
9.	Kurdwanów	51,78
10.	Kazimierzowskie	49,83
11.	Na Kozłówce	47,25
12.	Dąbie	46,87
13.	Przy Arce	44,45
14.	Prądnik Czerwony	44,16
15.	Albertyńskie	43,91
16.	Jagiellońskie	42,88
17.	Niepodległości	40,35
18.	II Pułku Lotniczego	38,62
19.	Bieńczyce	34,55

Źródło: *Wielokryterialna analiza dziewiętnastu osiedli zabudowy blokowej położonych na terenie Gminy Miejskiej Kraków.*

Osiedla podzielono na trzy grupy. Pierwsza – to osiedla, które wymagają objęcia programem rehabilitacji w pierwszej kolejności (otrzymały wynik powyżej 60 pkt.). Druga – osiedla wymagające interwencji w drugiej kolejności (otrzymały 50-60 pkt.). Trzecia grupa osiedli nie jest obecnie rekomendowana do objęcia programem rehabilitacji (<50 pkt.).

Mapa 5. Usytuowanie osiedli objętych analizą w przestrzeni Miasta



Źródło: Opracowanie własne na podstawie *Wielokryterialnej analizy dziewiętnastu osiedli zabudowy blokowej położonych na terenie Gminy Miejskiej Kraków*

Na podstawie przeprowadzonych analiz Rada Miasta Krakowa (Uchwałą Nr LII/710/2012 z dnia 12 lipca 2012 r.) podjęła decyzję o wyborze osiedli: Azory, Olsza II i Ugorek do objęcia pilotażowym programem rehabilitacji.

W listopadzie 2012 r. Wydział Rozwoju Miasta UMK zorganizował warsztaty Future City Game na osiedlu Ugorek. Warsztaty te, prowadzone według metodologii British Council, były specyficzną formą konsultacji społecznych i przygotowaniem Miasta do rozpoczęcia procesu rehabilitacji na wybranych przez Radę Miasta Krakowa osiedlach. Uczestnicy warsztatów (mieszkańcy osiedla oraz osoby z nim związane) współpracowali w grupach, szukając pomysłów na poprawę warunków życia na osiedlu Ugorek. W kwietniu i czerwcu 2013 roku kolejnymi edycjami warsztatów objęto osiedla Olsza II i Azory. Pomysły i uwagi uczestników warsztatów będą pomocne podczas tworzenia pilotażowych programów rehabilitacji zabudowy blokowej dla poszczególnych osiedli.

Zgodnie z *Założeniami Programu Rehabilitacji Zabudowy Blokowej na terenie Gminy Miejskiej Kraków* jesienią 2013 roku rozpoczęto działania zmierzające do opracowania pierwszego pilotażowego Programu Rehabilitacji osiedli Ugorek i Olsza II. Realizując założenie partycypacyjnego tworzenia Programu powołano Lokalne Forum Rehabilitacji, którego celem jest wspólne wypracowanie

kompromisowych rozwiązań dotyczących obszarów problemowych na osiedlach. Uczestnikami Forum mogli zostać reprezentanci: mieszkańców, właścicieli i zarządców nieruchomości, podmiotów gospodarczych prowadzących działalność na terenie osiedli, Rady Miasta Krakowa i Rad Dzielnicowych, policji, straży miejskiej, straży pożarnej, takich jednostek jak np. przedszkola, szkoły, domy opieki, domy kultury, NGO-sy. Innym wymiarem partycypacji jest udział w procesie rehabilitacji środowiska naukowego poprzez uczestnictwo przedstawicieli krakowskich uczelni (Instytut Socjologii Uniwersytetu Jagiellońskiego oraz Instytut Projektowania Urbanistycznego Politechniki Krakowskiej), jako doradców/ekspertów Forum, jak również włączenie w procesy rehabilitacji konkretnych projektów badawczych i wdrożeniowych, jak np. realizowany w porozumieniu z GMK przez Politechnikę Krakowską projekt pn. „Analiza stanu technicznego oraz możliwości rewitalizacji budynków wielkopłytowych”.

6. Podsumowanie

1. Miejscowymi programami rewitalizacji objętych zostało 1178,1 ha powierzchni Krakowa (3,6 % powierzchni całego miasta) zamieszkałych przez 114 tys. mieszkańców.
2. Zrealizowanych zostało 24% spośród wszystkich analizowanych projektów rewitalizacyjnych wpisanych do MPR Krakowa. Dla poszczególnych LPR-ów, największa ilość zrealizowanych projektów cechuje LPR Starego Miasta i LPR Zabłocia - 30%, a dla LPR „Starej” Nowej Huty - 22 %.
3. Połowa (50%) spośród wszystkich projektów wpisanych do MPR nie została zrealizowana. W odniesieniu do poszczególnych LPR-ów, najwięcej niezrealizowanych projektów pochodzi z LPR Zabłocia - 70%, dla LPR „starej” Nowej Huty jest to 47%, dla LPR Starego Miasta - 35%. W dużej mierze ten stan rzeczy spowodowany jest brakiem środków finansowych. Stąd też istnieje potrzeba opracowania instrumentów finansowego wsparcia dla realizacji projektów. Pośród niezrealizowanych projektów znajduje się duża grupa projektów, których beneficjenci wycofali się całkowicie z ich realizacji. Należy także podkreślić, że z roku na rok wzrasta liczba projektów rewitalizacyjnych, o których stanie realizacji brak informacji. Domniemywa się, że są to projekty, które również nie zostały zrealizowane.
4. Zgodnie z założeniami autorów programów istnieje potrzeba aktualizacji programów, a w szczególności zawartych w nich list projektów rewitalizacyjnych.
5. W ramach monitoringu i ewaluacji programów rewitalizacji, przy ich aktualizacji, istnieje potrzeba określenia wskaźników produktu, rezultatu i oddziaływania oraz dostosowania do nich ankiet – kart pytań dla beneficjentów – jako działania niezbędne zmierzające do poprawnego monitorowania procesu rewitalizacji.
6. Urząd Miasta Krakowa planuje objęcie programami rewitalizacji (pilotażowymi programami rehabilitacji zabudowy blokowej) kolejno obszarów osiedli Ugorek, Olsza II i Azory, zajmujących teren 131,4 ha i zamieszkałych przez 28 tys. osób.
7. Należy dodatkowo podkreślić, iż programy rewitalizacji mają wspierać i ukierunkowywać proces rewitalizacji, same jednak nie rozwiązują bezpośrednio żadnych zdefiniowanych w procesie ich przygotowania problemów. MPR ma służyć miastu jako strategia działań rewitalizacyjnych w kontekście ogólnomiejskim, w skali całego miasta, i długofalowej perspektywie, określając metody i instrumenty wdrażania działań rewitalizacyjnych.

SPIS TABEL

TABELA 1. MIEJSKI PROGRAM REWITALIZACJI – PROJEKTY ZREALIZOWANE	16
TABELA 2. MIEJSKI PROGRAM REWITALIZACJI – PROJEKTY W TRAKCIE REALIZACJI	22
TABELA 3. POWIERZCHNIA KRAKOWA OBJĘTA LOKALNYMI PROGRAMAMI REWITALIZACJI	26
TABELA 4. PROJEKTY UMIESZCZONE W LOKALNYCH PROGRAMACH REWITALIZACJI DLA KRAKOWA.....	26
TABELA 5. LPR STAREGO MIASTA - PROJEKTY ZREALIZOWANE	30
TABELA 6. LPR STAREGO MIASTA – PROJEKTY W TRAKCIE REALIZACJI	32
TABELA 7. LPR „STAREJ” NOWEJ HUTY – PROJEKTY ZREALIZOWANE	36
TABELA 8. LPR „STAREJ” NOWEJ HUTY – PROJEKTY W TRAKCIE REALIZACJI.....	36
TABELA 9. LPR ZABŁOCIA – PROJEKTY ZREALIZOWANE	40

SPIS MAP

MAPA 1. OBSZARY NA TERENIE GMINY MIEJSKIEJ KRAKÓW OBJĘTE LOKALNYMI PROGRAMAMI REWITALIZACJI	25
MAPA 2. OBSZAR OBJĘTY LPR STAREGO MIASTA	28
MAPA 3. OBSZAR OBJĘTY LPR „STAREJ” NOWEJ HUTY	34
MAPA 4. OBSZAR OBJĘTY LPR ZABŁOCIA.....	38
MAPA 5. USYTUOWANIE OSIEDLI OBJĘTYCH ANALIZĄ W PRZESTRZENI MIASTA.....	43

SPIS WYKRESÓW

WYKRES 1. STAN REALIZACJI PROJEKTÓW WPISANYCH DO MIEJSKIEGO PROGRAMU REWITALIZACJI KRAKOWA	14
WYKRES 2. PROJEKTY ZGŁOSZONE DO MIEJSKIEGO PROGRAMU REWITALIZACJI – WEDŁUG TYPU BENEFICJENTA.....	15
WYKRES 3. PROJEKTY ZGŁOSZONE DO MPR, WEDŁUG TYPOLOGII MRPO 2007 – 2013.....	16
WYKRES 4. UDZIAŁ PROJEKTÓW TEMATYCZNYCH W UJĘCIU ILOŚCIOWYM W LOKALNYCH PROGRAMACH REWITALIZACJI DLA KRAKOWA	27
WYKRES 5. STAN REALIZACJI PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH WPISANYCH DO LPR STAREGO MIASTA.....	29
WYKRES 6. STAN REALIZACJI PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH WPISANYCH DO LPR „STAREJ” NOWEJ HUTY	35
WYKRES 7. STAN REALIZACJI PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH WPISANYCH DO LPR ZABŁOCIA.....	39