

## POŻYCZKA NA REWITALIZACJĘ

Pożyczka udzielana jest na podstawie zawartej umowy operacyjnej z MARR S.A. przez BGK w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, w ramach Osi Priorytetowej 11 (Działanie 11.3.Fundusz rewitalizacji i odnowy Małopolski).

### CEL POŻYCZKI

Celem pożyczki jest wsparcie projektów z zakresu rewitalizacji miast oraz odnowy obszarów wiejskich na terenie Województwa Małopolskiego.

Wsparcie obejmuje projekty wpisane do gminnego programu rewitalizacji, następnie zaakceptowanego przez Zarząd Województwa Małopolskiego, zarządzającego RPO WM i wpisanego do Wykazu programów rewitalizacji gmin województwa małopolskiego. Wymagane jest spełnienie trybu określonego przez IZ RPO WM na lata 2014-2020.

### DLA KOGO ? – ODBIORCY POŻYCZEK

Grupy pożyczkobiorców:	Oprocentowanie
<ul style="list-style-type: none"> <li>a) jednostki samorządu terytorialnego, ich związki i stowarzyszenia,</li> <li>b) jednostki organizacyjne jednostek samorządu terytorialnego, posiadające osobowość prawną,</li> <li>c) instytucje kultury,</li> <li>d) osoby prawne i fizyczne będące organami prowadzącymi szkoły i placówki,</li> <li>e) partnerzy społeczni i gospodarczy (w tym organizacje pozarządowe),</li> <li>f) kościoły i związki wyznaniowe oraz osoby prawne kościołów i związków wyznaniowych,</li> <li>g) spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe, Towarzystwa Budownictwa Społecznego,</li> <li>h) parki narodowe i krajobrazowe,</li> <li>i) PGL Lasy Państwowe i jego jednostki organizacyjne,</li> <li>j) inne jednostki sektora finansów publicznych posiadające osobowość prawną,</li> <li>k) szkoły wyższe,</li> <li>l) administracja rządowa.</li> </ul>	<p>= ½ stopy referencyjnej NBP - obecnie 0,75 %</p>
m) przedsiębiorcy	OPROCENTOWANIE = stopa referencyjna NBP, obecnie <b>1,5 %</b>

Powyższe oprocentowanie będzie stałe w całym okresie pożyczkowym. Za udzielenie i obsługę pożyczki nie będą pobierane żadne opłaty ani prowizje.

### PARAMETRY POŻYCZKI

Wartość jednostkowej pożyczki – od 300 tys. zł do 15 mln zł.

Maksymalny okres spłaty nie dłuższy niż 20 lat licząc od daty jej uruchomienia.

Może być udzielona karencja w spłacie kapitału na okres do 6 miesięcy, przy czym nie wydłuża ona okresu spłaty pożyczki.

W przypadku pożyczki udzielanej w formie pomocy inwestycyjnej odbiorca zobowiązany będzie do zapewnienia wkładu własnego (środków własnych lub pozyskanych z zewnętrznych źródeł finansowania), w postaci wolnej od wszelkiego publicznego wsparcia finansowego, 24%.

### ZASADY UDZIELANIA POŻYCZKI- ZABEZPIECZENIE

Warunkiem ubiegania się o wsparcie jest wykazanie wpływu projektu na likwidację lub niwelację zdiagnozowanych w programie rewitalizacji problemów społecznych.

Beneficjent wystawia **weksel in blanco** wraz z **deklaracją wekslową**, a ponadto zabezpieczenie pożyczki wraz z odsetkami może mieć formę:

- a) hipoteki na nieruchomości, wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej ( w przypadku nieruchomości zabudowanej),
- b) zastawu rejestrowego wg zasad określonych w przepisach o zastawie Rejestrowym i Rejestrze zastawów, wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej,
- c) przelewu (cesji) wierzytelności z umów najmu,
- d) przeniesienia środków pieniężnych na własność Pośrednika Finansowego (kaucja),
- e) poręczenia cywilnego,
- f) pełnomocnictwa do rachunków bankowych,
- g) innego, zgodnego z praktyką rynkową i adekwatnego do przedmiotu projektu i podejmowanego ryzyka, na które wyrazi zgodę Pośrednik Finansowy.

Wartość prawnego zabezpieczenia spłaty pożyczki nie może być niższa niż 120% wartości niespłaconej kwoty pożyczki obliczonej łącznie z odsetkami należnymi za okres pierwszego roku finansowania.

**W przypadku jednostek samorządu terytorialnego** wystarczającym prawnym zabezpieczeniem spłaty pożyczki może być weksel własny in blanco składany wraz z deklaracją wekslową opatrzoną kontrasygnatą Skarbnika.

## POŻYCZKA NA EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNĄ

Pożyczka udzielana jest na podstawie zawartej umowy operacyjnej z MARR S.A. przez BGK w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, w ramach Osi Priorytetowej 4 (Poddziałanie 4.3.4. Głęboka modernizacja energetyczna budynków wielorodzinnych mieszkaniowych- instrument finansowy).

### CEL POŻYCZKI

Celem działań finansowanych z pożyczki będzie zwiększenie efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym. Finansowane będą przedsięwzięcia z zakresu modernizacji energetycznej budynków wielorodzinnych mieszkaniowych wraz z wymianą źródeł ciepła, z możliwością zastosowania odnawialnych źródeł energii.

### DLA KOGO ? – ODBIORCY POŻYCZKI

Oferta dedykowana jest dla spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych, Towarzystw Budownictwa Społecznego, jednostek samorządu terytorialnego i podległych im podmiotów (w zakresie budynków komunalnych) zlokalizowanych na terenie Województwa Małopolskiego.

### PARAMETRY POŻYCZKI

Wartość jednostkowej pożyczki – od 100 tys. zł do 3,2 mln zł.

Maksymalny okres spłaty nie dłuższy niż 20 lat licząc od daty jej uruchomienia.

Może być udzielona karencja w spłacie kapitału na okres do 6 miesięcy, przy czym nie wydłuża ona okresu spłaty pożyczki.

W przypadku pożyczki udzielanej w formie pomocy inwestycyjnej odbiorca zobowiązany będzie do zapewnienia wkładu własnego (środków własnych lub pozyskanych z zewnętrznych źródeł finansowania), w postaci wolnej od wszelkiego publicznego wsparcia finansowego, 24%.

### OPROCENTOWANIE POŻYCZKI

Pożyczki oprocentowane będą nie wyżej niż:

- 0,5 % w skali roku, o ile wyniki pozytywnie zweryfikowanego audytu energetycznego potwierdzają możliwość osiągnięcia oszczędności w zużyciu energii końcowej na poziomie od 25% do 40%,
- 0,25 % w skali roku, o ile wyniki pozytywnie zweryfikowanego audytu energetycznego potwierdzają możliwość osiągnięcia oszczędności w zużyciu energii końcowej na poziomie powyżej 40% do 60%,
- 0,15% jeśli wyniki pozytywnie zweryfikowanego audytu energetycznego potwierdzają możliwość osiągnięcia oszczędności w zużyciu energii końcowej na poziomie powyżej 60%.

Powyższe oprocentowanie będzie stałe w całym okresie pożyczkowym.

Za udzielenie i obsługę pożyczki nie będą pobierane żadne opłaty ani prowizje.

**Zapraszamy**  
**do skorzystania z preferencyjnych warunków udzielania pożyczek**  
**Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.**

**ul. Kordylewskiego 11, 32-542 Kraków**

Szczegółowych informacji udziela:

**Departament Instrumentów Finansowych**

**tel. 12 617 66 69, 12 617 66 28, 12 617 66 29, 12 617 66 32,**

**12 417 74 19, 12 417 74 20, 12 417 74 21**

**godz. pracy: pn-pt: 8.00-16.00**

**e-mail: [pozyczki@marr.pl](mailto:pozyczki@marr.pl)**

**[www.marr.pl/pozyczki-z-marr/](http://www.marr.pl/pozyczki-z-marr/)**