

## OGŁOSZENIE O ZAMIARZE PRZEPROWADZENIA DIALOGU TECHNICZNEGO

*poprzedzającego wszczęcie postępowania w sprawie wyboru partnera prywatnego pełniącego funkcję Operatora budynku A Klastra Innowacji Społeczno-Gospodarczych Zabłocie 20.22 w Krakowie.*

### ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Miejska Kraków

Pl. Wszystkich Świętych 3-4

31-004 Kraków

NIP: 676-101-37-17; REGON: 351554353

### DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO:

Adres Zamawiającego: Wydział ds. Przedsiębiorczości i Innowacji Urzędu Miasta Krakowa:  
31-005 Kraków, ul. Bracka 10

Numer telefonu: +48 12 616 1548, fax +48 12 616 1717

Adres mailowy: [rewitalizacja@um.krakow.pl](mailto:rewitalizacja@um.krakow.pl)

### Osoba wyznaczona do kontaktu:

Leszek Jasiński; email: Leszek.Jasinski@um.krakow.pl , tel. 012 616 17 39

Uwaga: Wszelką korespondencję kierowaną do Zamawiającego należy opatrzyć dopiskiem: „Dialog techniczny poprzedzający postępowanie w sprawie wyboru operatora budynku A Klastra Zabłocie 20.22 w Krakowie”

## I. PODSTAWA PRAWNA

Dialog techniczny prowadzony jest na podstawie art. 31a - 31c ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2019 poz. 1843 z późn. zm.).

## II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA ORAZ CEL PROWADZENIA DIALOGU

1. Zamawiający ogłasza dialog techniczny w sprawie wyboru partnera prywatnego pełniącego funkcję operatora budynku A Klastra Innowacji Społeczno-Gospodarczych Zabłocie 20.22 w Krakowie. Wybór partnera prywatnego nastąpi w wyniku zastosowania trybu konkurencyjnego, zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (t. j. Dz. U. 2020, poz. 711).

Projekt pod nazwą: *Klastr Innowacji Społeczno-Gospodarczych Zabłocie 20.22. Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania istniejących obiektów przemysłowych w Krakowie przy ul. Zabłocie 20-22* objęty jest umową o dofinansowanie w ramach

Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, oś 11 Rewitalizacja przestrzeni regionalnej, działanie 11.1 Rewitalizacja miast, poddziałanie 11.1.1 Rewitalizacja głównych ośrodków miejskich w regionie.

Realizatorem przedsięwzięcia w fazie inwestycyjnej jest Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie, ul. Reymonta 20, 30-059 Kraków. W dniu 11 lutego 2020 r. zawarta została umowa z wyłonionym w przetargu nieograniczonym wykonawcą: Mostostal Warszawa S.A. na realizację części inwestycyjnej w formule „Zaprojektuj i Wybuduj”. Planowany termin zakończenia fazy inwestycyjnej projektu: 2 grudnia 2021 r.

2. Celem dialogu technicznego jest uzyskanie informacji niezbędnych do:
  - 1) wyboru sposobu selekcji partnera prywatnego pomiędzy regulacjami ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i ustawy z dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1528, 1655 i 2020),
  - 2) przygotowania dokumentacji do postępowania, w tym opisu przedmiotu zamówienia, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz istotnych postanowień umowy,
  - 3) określenia warunków udziału w postępowaniu, kryteriów oceny ofert oraz innych elementów przedmiotowo istotnych dla wszczęcia i prowadzenia postępowania, zawarcia umowy i jej realizacji,
  - 4) uzyskanie informacji z rynku m.in. na temat zainteresowania podmiotów prywatnych udziałem w planowanym postępowaniu, a także danych umożliwiających optymalne określenie:
    - a) modelu prawno-organizacyjnego zarządzania Klastrem,
    - b) modelu finansowania działalności Klastra,
    - c) sposobu realizacji zadań programowych Klastra,
    - d) zakresu możliwych zmian w gotowej infrastrukturze przekazywanej Operatorowi.
3. Podstawowe informacje na temat Projektu Klastra Zabłocie 20.22 zawiera załącznik nr 2 do Ogłoszenia.
4. W toku dialogu Zamawiający jest uprawniony do ograniczenia lub rozszerzenia zakresu przedmiotu dialogu do wybranych przez siebie zagadnień, o ile w jego ocenie pozwoli to na uzyskanie wszystkich istotnych informacji dla planowanego postępowania w sprawie wyboru partnera prywatnego.

### III. ZGŁOSZENIE DO UDZIAŁU W DIALOGU TECHNICZNYM

1. Podmioty zainteresowane udziałem w dialogu technicznym składają zgłoszenia udziału w dialogu technicznym według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Ogłoszenia wraz z podpisanymi: oświadczeniem zgłaszającego (załącznik 1a do Ogłoszenia) oraz klauzulą informacyjną (załącznik 1b do Ogłoszenia).
2. Wraz ze zgłoszeniem Zgłaszający może złożyć:

- wykaz doświadczeń w zakresie wskazanym w pkt. IV.9 Ogłoszenia,
  - inne dodatkowe informacje, które Zgłaszający może uznać za ważne dla przygotowania Projektu.
3. Z uwagi na sytuację epidemiologiczną zgłoszenia można składać wyłącznie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [rewitalizacja@um.krakow.pl](mailto:rewitalizacja@um.krakow.pl) wraz z powiadomieniem telefonicznym. Przy użyciu tego adresu będzie prowadzona wszelka komunikacja z Zamawiającym w trakcie dialogu technicznego.
  4. Termin składania Zgłoszeń: **25.11.2020 r.**
  5. Zaproszenie do udziału w dialogu technicznym zostanie przesłane na adres e-mail wskazany w Zgłoszeniu.

#### IV. ZASADY PROWADZENIA DIALOGU

1. Zamawiający deklaruje prowadzenie dialogu w sposób zapewniający zachowanie zasad uczciwej konkurencji oraz równego traktowania potencjalnych partnerów prywatnych i oferowanych przez nich rozwiązań i zapewniający równe traktowanie zaproszonych uczestników dialogu.
2. Prowadzenie dialogu nie będzie skutkowało niezgodnym z przepisami preferowaniem uczestników dialogu lub oferowanych przez nich rozwiązań w przyszłym postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. Wszelkie czynności w prowadzonym dialogu technicznym, w imieniu i na rzecz Zamawiającego wykonuje osoba lub osoby wyznaczone w tym celu przez Zamawiającego, zapewniające poufność, bezstronność i obiektywizm.
4. Zamawiający zaprasza do udziału w Dialogu uczestników wybranych spośród wszystkich podmiotów, które złożyły Zgłoszenie udziału w Dialogu Technicznym oraz ewentualnie dodatkowe oświadczenia, stanowiska lub dokumenty, działając zgodnie z zasadami prowadzenia dialogu. Zapraszając do udziału w dialogu Zamawiający będzie miał na uwadze realizację celu prowadzenia dialogu oraz zapewnienie jego efektywności.
5. Zamawiający może zaprosić do udziału w dialogu podmioty, które złożą Zgłoszenie udziału w dialogu po wyznaczonym terminie.
6. Zamawiający może w każdej chwili zrezygnować z prowadzenia dialogu z wybranym Uczestnikiem, jeżeli uzna, że przekazywane przez niego informacje nie są przydatne do osiągnięcia celu dialogu.
7. Dialog techniczny prowadzony będzie w języku polskim w drodze wymiany korespondencji mailowej pomiędzy Zamawiającym, a Uczestnikiem dialogu technicznego, oraz w formie indywidualnych spotkań w formie telekonferencji z poszczególnymi Uczestnikami dialogu technicznego.
8. Zamawiający nie jest zobowiązany do prowadzenia dialogu w określonej formie ze wszystkimi uczestnikami oraz może decydować o różnych formach dialogu z różnymi uczestnikami, w zależności od merytorycznej treści stanowisk przedstawionych przez uczestników w związku z dialogiem.
9. Ze względu na planowany charakter i zakres przedsięwzięcia w formule partnerstwa publiczno-prywatnego, a także z zamiarem Zamawiającego przeniesienia ryzyka

pozyskania finansowania na partnera prywatnego, Zamawiający zachęca do udziału w dialogu technicznym, w szczególności te podmioty, które posiadają wiedzę i/lub doświadczenie w realizacji podobnych projektów.

10. Dialog ma charakter jawny. Zamawiający nie ujawni w toku dialogu ani po jego zakończeniu informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Uczestnik, nie później niż wraz z przekazaniem informacji Zamawiającemu, zastrzegł, że przekazywane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być udostępniane innym podmiotom. Uczestnik musi wykazać, że te informacje faktycznie stanowią tajemnicę.
11. W przypadku, gdy Zamawiający pozyska dane osobowe w związku z prowadzeniem dialogu, zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, w szczególności wynikających z przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1, Dz.U.UE.L.2018.127.2 ogólne) oraz przepisów ustawy dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U.2019 poz.1781).
12. Dialog techniczny będzie prowadzony do czasu uzyskania informacji niezbędnych do osiągnięcia celów wskazanych w pkt. II.2 Ogłoszenia. Zamawiający zastrzega sobie możliwość jego wcześniejszego zakończenia. W takim przypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do podawania uzasadnienia swojej decyzji.
13. Każdy Uczestnik dialogu samodzielnie ponosi wszelkie koszty powstałe w związku z przygotowaniem do udziału i swoim udziałem w dialogu. Uczestnikom dialogu nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego, w tym w szczególności z tytułu zwrotu kosztów przygotowania do udziału i udziału w dialogu.
14. Uczestnikom dialogu i innym podmiotom nie przysługują środki odwoławcze.
15. Zamawiający niezwłocznie poinformuje o zakończeniu dialogu umieszczając informację na stronie internetowej [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) oraz [www.rewitalizacja.krakow.pl](http://www.rewitalizacja.krakow.pl), a w przypadku zakończenia dialogu po zaproszeniu wybranych Uczestników do udziału w dialogu również poprzez przekazanie informacji Uczestnikom.